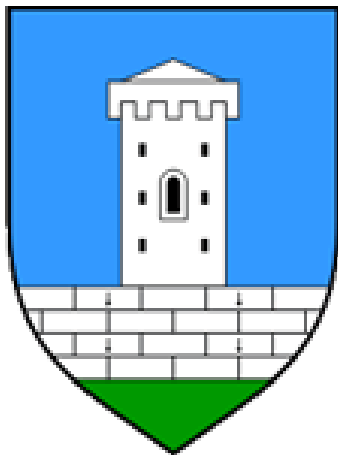


REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TINJAN



ANALIZA UPRAVLJANJA KOMUNALNOM
INFRASTRUKTUROM OPĆINE TINJAN

Tinjan, ožujak 2024.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
1.1. REVIZIJA UČINKOVITOSTI	4
2. GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	6
3. POSEBNI CILJ 1. KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	8
3.1. ODLUKA O PROGLAŠENJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE JAVNIM DOBROM U OPĆOJ UPORABI I ODLUKU O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	8
3.2. IZRADA GEODETSKIH ELABORATA IZVEDENOG STANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (ISKI).....	9
3.3. NADOPUNJAVANJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	9
3.4. POPIS IMOVINE I AŽURIRANJE POSLOVNIH KNJIGA	13
3.4.1. ODREĐIVANJE IDENTIFIKACIJSKIH BROJEVA ZA GRAĐEVINE I UREĐAJE KI.....	13
3.4.2. IZRADA POPISA IMOVINE I AŽURIRANJE POSLOVNIH KNJIGA	13
4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM ..	17
4.1. KOMUNALNE DJELATNOSTI	17
4.2. ORGANIZACIJSKI OBLICI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI	19
4.2.1. TRGOVAČKO DRUŠTVO	20
4.2.2. KONCESIJA	20
4.2.3. UGOVOR O OBAVLJANJU KOMUNALNE DJELATNOSTI	21
4.3. FINANCIRANJE USLUŽNIH KOMUNALNIH DJELATNOSTI	22
4.3.1. CIJENA KOMUNALNE USLUGE	22
4.3.2. CJENIK KOMUNALNIH USLUGA	22
4.3.3. UVJETI ISPORUKE KOMUNALNIH USLUGA	23
4.3.4. PRORAČUN JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE	24
4.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	24
4.4.1. GRAĐENJE I ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	25
4.4.1.1. GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	25
4.4.1.2. ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	27
4.5. FINANCIRANJE GRAĐENJA I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	28
4.5.1. KOMUNALNI DOPRINOS	28
4.5.2. KOMUNALNA NAKNADA	30
4.5.3. NAKNADA ZA KONCESIJU	32
4.6. KOMUNALNI RED I ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA – KOMUNALNI REDARI	33
5. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	38
5.1. SUSTAVNA ANALIZA I VREDNOVANJE UČINKA UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	38
5.1.1. ORGANIZACIJA OBAVLJANJA KOMUNALNE DJELATNOSTI	39
5.1.2. FINANCIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	41
5.1.3. GRAĐENJE I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	46
5.1.3. KOMUNALNI RED I ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA	52
5.2. NAČELA KOMUNALNOG GOSPODARSTVA	53
5.3. KRITERIJI UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	57
6. PROCES UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	65
7. ZAKLJUČAK	66

POPIS TABLICA

<i>Tablica 1. Pregled posebnih ciljeva i mjera</i>	<i>7</i>
<i>Tablica 2. Izdane i zatražene dozvole za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture za 2022./2023. godinu</i>	<i>10</i>
<i>Tablica 3. Plan rješavanja imovinsko pravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture</i>	<i>12</i>
<i>Tablica 4. Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture</i>	<i>15</i>
<i>Tablica 5. Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom</i>	<i>35</i>
<i>Tablica 6. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti u Općini Tinjan</i>	<i>39</i>
<i>Tablica 7. Financiranje komunalne infrastrukture.....</i>	<i>41</i>
<i>Tablica 8. Analiza građenja i održavanja komunalne infrastrukture</i>	<i>46</i>
<i>Tablica 9. Program građenja komunalne infrastrukture i građevina za gospodarenje komunalnim otpadom za 2022. godinu</i>	<i>48</i>
<i>Tablica 10. Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Tinjan za 2022.godinu...</i>	<i>49</i>
<i>Tablica 11. Program građenja komunalne infrastrukture i građevina za gospodarenje komunalnim otpadom za 2023. i 2024. godinu</i>	<i>50</i>
<i>Tablica 12. Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Tinjan za 2023. i 2024. godinu.....</i>	<i>50</i>
<i>Tablica 13. Provođenje komunalnog reda</i>	<i>52</i>
<i>Tablica 14. Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva.....</i>	<i>53</i>
<i>Tablica 15. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom</i>	<i>57</i>

1. UVOD

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) propisano je kako JLS u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana između ostalog to se odnosi i na poslove komunalnog gospodarstva koje je regulirano Zakonom o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18, 110/18, 32/20). Komunalno gospodarstvo cjelovit je sustav obavljanja komunalnih djelatnosti, građenja i održavanja komunalne infrastrukture te održavanja komunalnog reda na području jedinice lokalne samouprave. Komunalno gospodarstvo temelji se na načelima: zaštite javnog interesa, razmjerne koristi, solidarnosti, javne službe, neprofitnosti, supsidijarnosti, univerzalnosti i jednakosti pristupa, prilagodljivosti, kontinuiteta i kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti, ekonomičnosti i učinkovitosti, zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara, sigurnosti, javnosti, prihvatljivosti cijene komunalnih usluga i zaštite ugroženih kategorija građana.

1.1. Revizija učinkovitosti

Na temelju članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju («Narodne novine», broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Istarske županije. Državni ured za reviziju provodio je postupak revizije od 8. srpnja 2020. do 05. studenog 2021.

Revizijom je obuhvaćena provedba aktivnosti iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s vođenjem evidencija o komunalnoj infrastrukturi, normativnim uređenjem upravljanja komunalnom infrastrukturom, upravljanjem komunalnom infrastrukturom te obavljanjem nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom u 2019. i 2020.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

- provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu,
- provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- provjeriti upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima,
- ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom,
- ocijeniti učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te unutarnjih akata, kao i poduzetih aktivnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom. Upravljanje komunalnom infrastrukturom revizija je ocjenjivala učinkovito, djelomično učinkovito i neučinkovito.

Državni ured za reviziju, na temelju utvrđenih činjenica, uzimajući u obzir postavljene ciljeve revizije i kriterije za ocjenu učinkovitosti, ocijenio je da je upravljanje komunalnom

infrastrukturuom u Općini Tinjan djelomično učinkovito te su Općini dani nalozi i preporuke čijom bi se provedbom povećala učinkovitost upravljanja komunalnom infrastrukturom.

2. GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

U Strategiji upravljanja imovinom Općine Tinjan za razdoblje 2021.-2027. postavljen je strateški cilj upravljanja Općinskom imovinom: Održivo, ekonomično i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Tinjan.

U svrhu postizanja glavnog cilja postavljaju se posebni ciljevi koji će se ostvariti kroz pripadajuće mjere i aktivnosti.



Tablica 1. Pregled posebnih ciljeva i mjera

GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	Učinkovito upravljati komunalnom infrastrukturom na području Općine Tinjan prema temeljnim načelima komunalnog gospodarstva
POSEBNI CILJEVI	MJERE
<p>Posebni cilj 1. - kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture.</p>	Donošenje odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture
	Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)
	Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture
	Određivanje identifikacijskih brojeva za građevine i uređaje KI
	Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga
<p>Posebni cilj 2. - normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom</p>	Utvrđivanje komunalnih djelatnosti
	Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti
	Financiranjem uslužnih komunalnih djelatnosti
	Određivanje komunalne infrastrukture
	Građenje i održavanje komunalne infrastrukture
	Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture
<p>Posebni cilj 3. - nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom</p>	Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom
	Analiziranje postupanja u skladu s načelima komunalnog gospodarstva
	Analiziranje kriterija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom
	Izrada procedure upravljanja komunalnom infrastrukturom

3. POSEBNI CILJ 1. KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Segmenti upravljanja koje ovaj poseban cilj obuhvaća provodit će se putem sljedećih mjera:

- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture,
- Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI),
- Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture,
- Popis imovine i ažuriranje poslovnih knjiga.

3.1. Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo JLS.

Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela može se donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem. Nekretnina kojoj prestane status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave odnosno pravne osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Navedena odluka uz ostalo, mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.

Navedene odluke dostavljaju se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama odnosno radi brisanja tog statusa.

Općinsko vijeće Općine Tinjan donijelo je:

- Odluku o ukidanju statusa javnog dobra na katastarskoj čestici k.č. 5249/7 k.o. Kringa(»Službene novine Općine Tinjan«, broj 9/19),
- Odluku o ukidanju statusa javnog dobra na k.č. 8609/5 k.o. Tinjan(»Službene novine Općine Tinjan«, broj 11/20),
- Odluku o ukidanju statusa javnog dobra na k.č. 142/7, k.o. Tinjan i k.č. 8624/2, K.o. Tinjan(»Službene novine Općine Tinjan«, broj 9/23),
- Odluku o ukidanju statusa javnog dobra na k.č.4631/23 k.o. Kringa, površine 946 m², k.č.4631/47 k.o. Kringa, površine 119 m² i na k.č.4631/53 k.o. Kringa, površine 23 m² (»Službene novine Općine Tinjan«, broj 11/23),

- Odluku o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu k.č. 5263/1u k.o. Kringa površine 128 m²(»Službene novine Općine Tinjan«, broj 2/24).

Sve Odluke dostavljaju se nadležnom sudu u Istarskoj županiji i katastru Istarske županije radi upisa u zemljišne knjige.

3.2. Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)

Komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu 04.08.2018. godine Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI), potvrde jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI), i potvrdu jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar.

Geodetski elaborat ISKI kao tehnička osnova za provedbu promjena u katastarskom operatu izrađuje se u svrhu GE25-evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se tako da se elaboratom predlaže osnivanje jedinstvene katastarske čestice na kojoj je izrađena pojedina komunalna infrastruktura. Jednim geodetskim elaboratom ISKI može se evidentirati i više pojedinačnih različitih komunalnih infrastrukture.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se uvijek na način da se elaboratom iskazuje stvarno stanje katastarske čestice na kojoj je izrađena komunalna infrastruktura prema podacima terenskih mjerenja.

Općina Tinjan pribavljat će geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture, ukoliko se za tim ukaže potreba.

3.3. Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture

Općina Tinjan ustrojiti će Evidenciju komunalne infrastrukture.

Evidencija komunalne infrastrukture će sadržavati:

- naziv i vrstu komunalne infrastrukture,
- podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se komunalna infrastruktura nalazi,
- podatke o upravljanju komunalnom infrastrukturom,

- podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture,
- podatke o poduzetim radnjama u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture.

Evidenciju komunalne infrastrukture potrebno je kontinuirano nadopunjavati podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja te i dalje poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru. Unesene podatke za svu evidentiranu komunalnu infrastrukturu sistematizirati po vrstama i nazivima komunalne infrastrukture, kako bi se uvidom u evidenciju mogao pratiti broj evidentiranih građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

Tablica 2. Izdane i zatražene dozvole za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture za 2022./2023. godinu

Izdane i zatražene dozvole za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture za 2022. /2023. godinu					
Redni broj	Dozvole za građenje	Zatražene (broj)	Izdane (broj)	Katastarska čestica	Obrazloženje
1.	Tinjan II	1	1	5241/2, 1/13, 458/3, 459/10, 5250, 488/2, 488/1, 490, *113/1, *117, 5247, 5249/1, 4056/1, 4054/3, *91/1, 5249/3, 4116, 5246/1, 1/46, 4205/1, 4205/2, 5241/4, 5262, 59, *7/3, *6, *33, *361/2, *361/1, *39/5, *340, 76, *355, 79/1, *373, 5242/6, 5242/4, 5277, 4637/24, 4633/2, 4631/23, 4631/15, 4631/14,	Ishođena Lokacijska dozvola KLASA:UP/I-350-05/20-01/82, u tijeku je postupak ishođenja građevinske dozvole

				<p>4631/13, 4631/12,</p> <p>4631/24, 5211/1, 4643, *52, 4631/4, 4652/1, 5209/1, 4631/10, 4631/9, 5223/3, 4631/20,</p> <p>4631/17, 5242/3, 5263/1, 4522, 4486, 5224, 3694/8, 5232/1, 5244, 4513/1, 5278, 5242/5,</p> <p>4515/1, 4509/2, 4229/3, *82, 5242/2, 4479/3, 4479/1, 4479/2, 5299, 4399/3, *129/8, *131/3,</p> <p>5241/6, 5248, 4393/1, 5252/3, *143/1, *144/1, *152, *137, 5264/4, *175, 3917/2, 3915/2,</p> <p>3915/3, 5255, 3913/4, 3944/1, 3944/2, 3944/3 k.o. Kringa</p>	
2.	Tinjan I	1	-		U tijeku je postupak ishođenja lokacijske dozvole

3.	Starogradska jezgra Tinjan	1	-		U tijeku je postupak ishodaenja lokacijske dozvole
----	----------------------------	---	---	--	--

Tablica 3. Plan rješavanja imovinsko pravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture

Plan rješavanja imovinsko pravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture				
Redni broj	Predmet/objekt	Katastarska čestica	Katastarska općina	Namjena i status
1.	Zaobilaznica Kringa	5278	Kringa	Put
2.	Zaobilaznica Kringa	5241/6	Kringa	Put
3.	Zaobilaznica Kringa	4240	Kringa	Oranica.kuća i dvorište
4.	Zaobilaznica Kringa	4241/2	Kringa	Oranica.kuća i dvorište
5.	Zaobilaznica Kringa	5248	Kringa	Put
6.	Zaobilaznica Kringa	4139/1	Kringa	Oranica
7.	Zaobilaznica Kringa	4140	Kringa	Oranica
8.	Zaobilaznica Kringa	4142	Kringa	Gospod. pobjekt, oranica, dvorište, vinograd
9.	Zaobilaznica Kringa	4144	Kringa	Oranica
10.	Zaobilaznica Kringa	4145	Kringa	oranica
11.	Zaobilaznica Kringa	4146	Kringa	Oranica
12.	Zaobilaznica Kringa	4148	Kringa	Oranica
13.	Zaobilaznica Kringa	4154/1	Kringa	Oranica
14.	Pročistač	1634	Muntrilj	Šuma

Općina Tinjan kontinuirano će unositi akte u Evidenciju komunalne infrastrukture te provoditi aktivnosti radi pohranjivanja akata tj. podataka o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture i radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.

3.4. Popis imovine i ažuriranje poslovnih knjiga

Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo temelji se na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika su dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Dnevnik je knjiga u koju se unose poslovne promjene slijedom vremenskog nastanka. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te приходима i rashodima. Pomoćne knjige su analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi iskazane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja. Proračun i proračunski korisnici obvezno vode analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine – po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim podacima. Pomoćne knjige i analitičke evidencije ne moraju se voditi ako se izravnim raščlanjivanjem stavki glavne knjige osiguravaju potrebni podaci. Zgrade i ostali građevinski objekti iskazuju se odvojeno od zemljišta na kojem su smješteni, a ako nije moguće odvojiti vrijednost objekta od vrijednosti zemljišta tada se čitav iznos evidentira na imovini koja ima veću vrijednost (najčešće su to građevinski objekti).

U glavnoj knjizi Općine Tinjan evidentirana su ulaganja u izgradnju komunalne infrastrukture te se vodi analitička knjigovodstvena evidencija iz koje je vidljiva nabavna, otpisana i sadašnja vrijednost ulaganja u pojedinačne građevine i uređaje komunalne infrastrukture. Evidencija komunalne infrastrukture, kao i druge evidencije o imovini, nisu povezane s knjigovodstvenim evidencijama putem inventurnih brojeva.

3.4.1. Određivanje identifikacijskih brojeva za građevine i uređaje KI

Proračunsko računovodstvo temelji se na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika.

Općina Tinjan planira za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijski broj te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih brojeva povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.

3.4.2. Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga

Prema odredbama članaka 221., 222., 224. i 225. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu («Narodne novine» broj 158/23), proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove

pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.

Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske Ministarstva financija, iz siječnja 2018. godine, propisan je postupak procjene vrijednosti neevidentirane imovine koji su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne provesti u okviru redovnog postupka ažuriranja poslovnih knjiga i osiguranja realnosti svojih financijskih izvještaja. Postupak procjene neevidentirane imovine provodi se internom procjenom (po radnom povjerenstvu na temelju aproksimativne usporedne metode koristeći dostupne informacije s tržišta, od Porezne uprave, iz katastra i iz drugih izvora), po ovlaštenom procjenitelju (u iznimnim slučajevima kad je imovina u postupku otuđenja, zamjene i slično) te u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune (za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati, kao što je imovina koja spada u kategoriju kulturno-povijesne baštine, neotuđivih prirodnih bogatstava, nekih infrastrukturnih objekata i slično).

Općina Tinjan procjenjivat će vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Procjena vrijednosti neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine vršit će se okvirno iz dostupnih podataka. Ukoliko se imovina otuđuje tj prodaje procjenu vrši sudski vještak.

Tablica 4. Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture

Mjera	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Odgovorna osoba
Donošenje odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture	Donošenje Odluke	Donošenje Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi/ili odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture Izrada Odluke i naloga nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.	Općinsko vijeće
	Dostava Odluke nadležnom sudu	Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i/ili odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture dostavlja se nadležnom sudu u Pazinu	Pročelnica
Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)	Izrada geodetskih elaborata ISKI	Za komunalnu infrastruktura koja nije evidentirana u katastru izrađuju se geodetski elaborati ISKI. Kako bi se komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u katastru ili u njemu nije evidentirano njezino stvarno stanje mogla evidentirati i upisati u zemljišnu knjigu kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo JLS na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturuom potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture.	Pročelnica
Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture	Dopuniti evidenciju javne rasvjete –	Izraditi evidenciju javne rasvjete te nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja. Javna rasvjeta je komunalna infrastruktura koja se ne evidentira u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama već se evidentira samo u katastru infrastrukture geodetskim elaboratom infrastrukture sukladno ZDIKN. Nakon izrade elaborata upisati javnu rasvjetu u Evidenciju javne rasvjete.	Pročelnica
	Dopuniti evidenciju pješačkih staza	Dopuniti evidenciju pješačkih staza te nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila ako nisu sastavni dio nerazvrstane ceste	Pročelnica

		ili druge ceste, evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta sukladno ZDIKN-u.	
	Unositi akte u Evidenciju komunalne infrastrukture	Pohranjivati akte tj. podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.	Pročelnica
	Kontinuirano ažurirati podatke u evidenciji komunalne infrastrukture	Kontinuirano nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja i poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru, koje se postiže izradom elaborata izvedenog stanja za komunalnu infrastrukturu	Pročelnica
Određivanje identifikacijskih brojeva za građevine i uređaje KI	Svakoj građevini ili uređaju KI dodijeliti identifikacijski broj	Za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijski broj te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih brojeva povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.	Pročelnica
Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga	Na kraju godine popisati svu imovinu u vlasništvu JLS	<p>Procjenjivati vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.</p> <p>Na kraju svake poslovne godine popisuje se imovina i obveze, navodi se njihova pojedinačna vrijednosti te usklađuje sa stanjem imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Dosadašnjim popisom nije obuhvaćena komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u glavnoj knjizi. Potrebno je za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih brojeva povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.</p>	Pročelnica

4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Jedinica lokalne samouprave normativno uređuje upravljanje komunalnom infrastrukturom sljedećim mjerama:

- utvrđivanjem komunalnih djelatnosti na svom području,
- određivanjem organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti,
- financiranjem uslužnih komunalnih djelatnosti,
- određivanje komunalne infrastrukture,
- građenje i održavanje komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture te
- uspostavljanjem komunalnog reda.

4.1. Komunalne djelatnosti

Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture su:

- 1. održavanje nerazvrstanih cesta** - skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje);
- 2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima** - održavanje i popravci navedenih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost;
- 3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda** - upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda;
- 4. održavanje javnih zelenih površina** - košnja, obrezivanje i skupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina;

- 5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene** - održavanje, popravci i čišćenje navedenih građevina, uređaja i predmeta;
- 6. održavanje groblja i krematorija unutar groblja** - održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja;
- 7. održavanje čistoće javnih površina** - čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada s javnih površina;
- 8. održavanje javne rasvjete**.- upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18, 110/18 i 32/20) uslužne komunalne djelatnosti su:

- 1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama** - upravljanje uređenim javnim površinama za parkiranje i garažama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi te obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene;
- 2. usluge javnih tržnica na malo** - upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima;
- 3. usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja** - ispraćaj, kremiranje i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima;
- 4. komunalni linijski prijevoz putnika** - javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave na svojem području;
- 5. obavljanje dimnjačarskih poslova** - čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Osim navedenih djelatnosti, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i drugu djelatnost koja se smatra komunalnom djelatnosti:

1. ako se takvom djelatnošću kontinuirano zadovoljavaju potrebe od životnog značenja za stanovništvo na području jedinice lokalne samouprave,
2. ako po svom sadržaju i značenju djelatnost predstavlja nezamjenjiv uvjet života i rada u naselju,
3. ako je pretežno uslužnog karaktera i
4. ako se obavlja prema načelima komunalnog gospodarstva.

Akti kojima su definirane komunalne djelatnosti Općine Tinjan:

- Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Tinjan («Službene novine Općine Tinjan», broj 3/19),

Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Tinjan(»Službene novine Općine Tinjan«, broj 3/19), te Izmjene i dopune Odluke(»Službene novine Općine Tinjan«, broj 2/22).

Općinsko vijeće Općine Tinjan dana 28. veljače 2019. godine donijelo je novu Odluku o komunalnim djelatnostima na području Općine Tinjan koja je objavljena u »Službenim novinama Općine Tinjan«, broj 3/19. Odlukom su navedene sljedeće komunalne djelatnosti:

- Održavanje nerazvrstanih cesta,
- Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
- Održavanje javnih zelenih površina,
- Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
- Održavanje groblja,
- Održavanje čistoće javnih površina,
- Održavanje javne rasvjete.

Uslužne djelatnosti:

- Usluge ukopa pokojnika unutar groblja,
- Obavljanje dimnjačarskih poslova.

4.2. Organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti

Samostalno ili više jedinica lokalne samouprave mogu zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti na jedan od slijedećih načina:

- osnivanjem trgovačkog društva koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno,
- osnivanjem javne ustanove koju osniva jedinica lokalne samouprave
- služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave.

Jedinica lokalne samouprave može Ugovorom povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti:

- pravnoj i fizičkoj osobi na temelju ugovora o koncesiji,
- pravnoj i fizičkoj osobi na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

Općinsko vijeće Općine Tinjan dana 28. veljače 2019. godine donijelo je Odluku o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti (»Službene novine Općine Tinjan«, broj 3/19, 2/22). Ovom odlukom obavljanje komunalne djelatnosti povjerava se trgovačkom društvu TKM d.o.o. Tinjan na neodređeno vrijeme. Djelatnosti koje će obavljati trgovačko društvo su:

- Održavanje nerazvrstanih cesta,
- Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,

- Održavanje javnih zelenih površina,
- Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
- Održavanje groblja,
- Održavanje čistoće javnih površina,
- Usluge ukopa pokojnika unutar groblja.

4.2.1. Trgovačko društvo

Trgovačko društvo obavlja komunalne djelatnosti na temelju odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno predstavnička tijela više jedinica lokalne samouprave u slučaju u kojem više jedinica lokalne samouprave obavljanje jedne ili više komunalnih djelatnosti organizira zajednički. Ova Odluka sadrži:

- tvrtku društva kojem se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti
- komunalne djelatnosti čije se obavljanje povjerava
- rok na koji se povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti i
- obveze društva prema osnivaču.

Zakonom o fiskalnoj odgovornosti (»Narodne novine«, broj 111/18, 83/23) propisana je obveza davanja Izjave o fiskalnoj odgovornosti. Izjava o fiskalnoj odgovornosti je godišnja izjava kojom predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu jedne ili više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, čelnik druge pravne osobe kojoj je osnivač jedna ili više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđenih u Registru trgovačkih društava i drugih pravnih osoba obveznika davanja Izjave o fiskalnoj odgovornosti potvrđuje da je u radu osigurao zakonito, namjensko i svrhovito korištenje sredstava te učinkovito i djelotvorno funkcioniranje sustava unutarnjih kontrola.

Čelnik Izjavom potvrđuje:

1. zakonito, namjensko i svrhovito korištenje sredstava,
2. učinkovito i djelotvorno funkcioniranje sustava unutarnjih kontrola u okviru proračunom odnosno financijskim planom utvrđenih sredstava.

Društvo s ograničenom odgovornošću za lovstvo, poljoprivredu, promet nekretninama i komunalne usluge. Društvo je osnovano 1994. godine za potrebe i s ciljem obavljanja komunalnih djelatnosti na području Općine Tinjan kao javne službe u skladu sa zakonom. TKM d.o.o. je u stopostotnom vlasništvu Općine Tinjan.

Trgovačko društvo u (su)vlasništvu Općine Tinjan dostavlja Izjavu o fiskalnoj odgovornosti do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

4.2.2. Koncesija

Koncesijom se može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja komunalne djelatnosti:

- Obavljanje dimnjačarskih poslova

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije.

Obavljanje dimnjačarskih poslova, na temelju Odluke o privremenom obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Tinjan od kolovoza 2019., do odabira koncesionara privremeno je povjereno pravnoj osobi («Službene novine Općine Tinjan«, broj 8/19).

4.2.3. Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti

Jedinica lokalne samouprave može obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz njezina proračuna povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora. Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se na njezinu području mogu obavljati na temelju ugovora. Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime jedinice lokalne samouprave sklapa čelnik. Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

Ugovor sadrži:

- komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor,
- vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- vrstu i opseg komunalnih usluga,
- način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga,
- jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

U Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Tinjan («Službene novine Općine Tinjan«, broj 3/19), navedene su djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti, a to su:

- Održavanje nerazvrstanih cesta,
- Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
- Održavanje javnih zelenih površina,
- Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
- Održavanje groblja,
- Održavanje čistoće javnih površina,
- Usluge ukopa pokojnika unutar groblja,
- Obavljanje dimnjačarskih poslova.

Općina Tinjan je Odlukom Općinskog vijeća o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti usluge održavanja groblja i ukopa pokojnika povjerila komunalnom društvu TKM d.o.o., kao društvu kojemu je 100 % osnivač Općina Tinjan.

Obavljanje dimnjačarskih poslova, na temelju Odluke o privremenom obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Tinjan od kolovoza 2019., do odabira koncesionara privremeno je povjereno pravnoj osobi(»Službene novine Općine Tinjan«, broj 8/19).

4.3. Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti

Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se sredstvima:

- iz cijene komunalne usluge,
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
- iz prihoda određenih posebnim zakonima,
- iz ostalih prihoda.

4.3.1. Cijena komunalne usluge

Iz cijene komunalne usluge osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja uslužnih komunalnih djelatnosti. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim propisima.

Prilikom određivanja cijene komunalne usluge uzimaju se u obzir izdaci potrebni za osiguranje dostupnosti komunalne usluge te za upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture koja se koristi za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti. Cijena komunalne usluge određuje se tako da se pravnim i fizičkim osobama kojima je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti omogući povrat sredstava uloženi u građenje komunalne infrastrukture i obavljanje komunalne djelatnosti.

Cijena komunalne usluge može sadržavati i iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture na području ili za potrebe jedinice lokalne samouprave na kojemu se isporučuje komunalna usluga, a u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture.

Iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture u računu za isporučenu komunalnu uslugu iskazuje se posebno i taj se iznos doznajuje u proračun jedinice lokalne samouprave na način propisan posebnim propisima kojima se uređuje proračunsko računovodstvo te se može koristiti samo za tu namjenu.

4.3.2. Cjenik komunalnih usluga

Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik komunalnih usluga i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na području na kojem se isporučuje komunalna usluga.

Prijedlog za davanje suglasnosti sadrži:

- vrstu komunalne usluge te način obračuna i plaćanja te usluge,
- strukturu cijene komunalne usluge i
- datum od kojega se primjenjuje cijena.

Prijedlog za davanje suglasnosti za izmjenu ili dopunu cjenika komunalnih usluga sadrži:

- predloženu novu cijenu komunalne usluge i njezinu strukturu

- postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu i
- razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i izračunom.

Čelnik jedinice lokalne samouprave dužan je očitovati se u roku od 60 dana od dana zaprimanja prijedloga za pribavljanje prethodne suglasnosti. Ako se čelnik jedinice lokalne samouprave ne očituje u roku, smatra se da je suglasnost dana. Ako je obavljanje uslužne komunalne djelatnosti organiziralo više jedinica lokalne samouprave i ako čelnik jedne ili više jedinica lokalne samouprave uskrati prethodnu suglasnost na cjenik komunalnih usluga odnosno na njegovu izmjenu ili dopunu, cjenik odnosno njegove izmjene ili dopune primjenjuju se ako suglasnost daje čelnik jedinice lokalne samouprave koja ima većinski dio dionica odnosno udjela u trgovačkom društvu odnosno većinska osnivačka prava u javnoj ustanovi.

Čelnik jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga dužan je u roku od 15 dana od dana primjene nove cijene komunalne usluge o tome obavijestiti središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove gospodarstva i upravno tijelo županije nadležno za poslove gospodarstva.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se cjenika komunalnih usluga te cjenik komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama. Trgovačko društvo koje obavlja komunalnu djelatnost na području općine objavilo je na svojim službenim Internet stranicama cjenik komunalnih usluga.

Opći uvjeti isporuke i cjenik usluge ukopa unutar groblja objavljeni su na mrežnim stranicama Općine Tinjan.

Opći uvjeti Isporuke komunalne usluge iskopa i zatrpavanja grobova na grobljima područja Općine Tinjan i cjenik usluge ukopa unutar groblja možete pogledati [ovdje](#).

4.3.3. Uvjeti isporuke komunalnih usluga

Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva. Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima.

Jedinica lokalne samouprave dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.

Sukladno navedenom Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga doneseni su uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave. Općina Tinjan ima objavljene Opće uvjete isporuke komunalne usluge iskopa i zatrpavanja grobova na grobljima područja Općine Tinjan i objavljeni su na web stranici Općine.

4.3.4. Proračun jedinice lokalne samouprave

Jedinice lokalne samouprave mogu sredstva svog proračuna koristiti za financiranje komunalnih djelatnosti. Jedinice lokalne samouprave mogu u cijelosti ili djelomično financirati obavljanje komunalnih usluga za pojedine grupe korisnika na njezinu području radi osiguravanja univerzalnosti pristupa komunalnim uslugama pod uvjetima propisanim odlukom predstavničkog tijela.

- Proračun Općine Tinjan za 2023. godinu i projekcije za 2024. i 2025. godinu (»Službene novine Općine Tinjan«, broj 11/22),
- I. Izmjene i dopune Proračuna Općine Tinjan za 2023. godinu (»Službene novine Općine Tinjan«, broj 8/23),
- II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Tinjan za 2023. godinu (»Službene novine Općine Tinjan«, broj 14/23),
- Proračun Općine Tinjan za 2024. godinu i projekcije za 2025. i 2026. godinu (»Službene novine Općine Tinjan«, broj 14/23).

4.4. Komunalna infrastruktura

Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Komunalna infrastruktura jesu:

1. **nerazvrstane ceste** - ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na propisani način i pod propisanim uvjetima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste,
2. **javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila** - trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste,
3. **javna parkirališta** - uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave,
4. **javne garaže** - podzemne i nadzemne građevine koje se koriste za parkiranje motornih vozila s pripadajućom opremom, čiji je investitor odnosno vlasnik jedinica lokalne samouprave ili osoba koja obavlja komunalnu djelatnost pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,
5. **javne zelene površine** - parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i slično,
6. **građevine i uređaje javne namjene** - nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodoskoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja,
7. **javna rasvjeta** - građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje

prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave,

8. **grobља i krematorije na grobljima** - ograđena zemljišta na kojima se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih, pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja,
9. **građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza** - tramvajske pruge, građevine za smještaj i održavanje vozila kojima se obavlja djelatnost javnog prijevoza, građevine za prihvata i otpremanje vozila i putnika u javnom prijevozu te izgrađene i označene prometne površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Osim navedenih građevina, predstavničko tijelo JLS može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Općina Tinjan ustrojiti će Evidenciju komunalne infrastrukture za sljedeću komunalnu infrastrukturu:

- nerazvrstane ceste,
- javna parkirališta,
- javne zelene površine,
- građevine i uređaji javne namjene,
- javna rasvjeta,
- groblja.

4.4.1. Građenje i održavanje komunalne infrastrukture

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena, stoga se osobita važnost pridaje stručnom nadzoru nad građenjem i održavanjem komunalne infrastrukture.

4.4.1.1. Građenje komunalne infrastrukture

Komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku i obuhvaća sljedeće radnje i radove:

- rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture,
- uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta,
- pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture,
- građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuju se:

- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja,
- postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati,
- druga pitanja određena Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim zakonom.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. Navedeni troškovi iskazuju se odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

- zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura,
- uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada,
- sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje,
- izrade projekata i druge dokumentacije,
- ishoda akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture,
- građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture,
- evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Općinsko vijeće Općine Tinjan donijelo je Program građenja komunalne infrastrukture i građevina za gospodarenje komunalnim otpadom za 2023. godinu koji je objavljen u »Službenim novinama Općine Tinjan«, broj 11/22 te njegove Izmjene i dopune objavljene »Službenim novinama Općine Tinjan«, broj 8/23 i 14/23.

Program građenja komunalne infrastrukture i građevina za gospodarenje komunalnim otpadom za 2024. godine donesen je 21. prosinca 2023. godine i objavljen u Službenim novinama Općine Tinjan, broj 14/23.

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Općina Tinjan donijela je:

- Prostorni plan uređenja Općine Tinjan («Službene novine Grada Pazina» broj 8/04, »Službene novine Općine Tinjan« broj 9/11, 1/16, 9/20, 10/20 - pročišćeni tekst),
- Provedbeni program Općine Tinjan za razdoblje 2021. – 2025. godine-»Službene novine Općine Tinjan« broj 11/21.

Čelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova građenja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova.

Općinsko vijeće Općine Tinjan donijelo je Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture i građevina za gospodarenje komunalnim otpadom za 2022. godinu koje je objavljeno u »Službenim novinama Općine Tinjan«, broj 7/23.

4.4.1.2. Održavanje komunalne infrastrukture

Komunalna infrastruktura održava se u skladu s programom održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim Zakonom o komunalnom gospodarstvu ili posebnim zakonom.

Program održavanja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Stoga se programom određuju:

- opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima, i
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Općinsko vijeće Općine Tinjan donijelo je Program održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu koji je objavljen u »Službenim novinama Općine Tinjan«, broj 11/22 te njegove Izmjene i dopune objavljene »Službenim novinama Općine Tinjan«, broj 14/23.

Program održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godine donesen je 21. prosinca 2023. godine i objavljen u »Službenim novinama Općine Tinjan«, broj 14/23.

Čelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim

vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova.

Općinsko vijeće Općine Tinjan donijelo je Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu koje je objavljeno u koje je objavljeno u »Službenim novinama Općine Tinjan«, broj 7/23.

4.5. Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

- iz komunalnog doprinosa,
- iz komunalne naknade,
- iz cijene komunalne usluge,
- iz naknade za koncesiju,
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
- iz fondova Europske unije,
- iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
- iz donacija.

4.5.1. Komunalni doprinos

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine. Prihod od komunalnog doprinosa koristi se samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Komunalni doprinos plaća se jednokratno, a odlukom o komunalnom doprinosu može se propisati mogućnost njegove obročne otplate.

Jedinica lokalne samouprave ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
5. sportskih i dječjih igrališta,
6. ograda, zidova i potpornih zidova,
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
8. spomenika.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju:

- zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Odluka o komunalnom doprinosu objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću zonu.

Općinsko vijeće Općine Tinjan donijelo je Odluku o komunalnom doprinosu na području Općine Tinjan koja je objavljena u Službenim novinama Općine Tinjan, broj 3/19, 12/20, 8/21).

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva strane ili pokretanja postupka po službenoj dužnosti.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

4.5.2. Komunalna naknada

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- garažni prostor,
- poslovni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju:

- područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada,

- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Općinsko vijeće Općine Tinjan, na sjednici održanoj dana 30. siječnja 2019. godine donijelo je Odluku o komunalnoj naknadi za područje Općine Tinjan koja je objavljena u »Službenim novinama Općine Tinjan«, broj 2/19, 8/21). Navedenom Odlukom utvrđuju se:

- područja zona u Općini Tinjan u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u Općini Tinjan u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Tinjan koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade
- mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave. Polazište za određivanje vrijednost boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Općinsko vijeće Općine Tinjan donijelo je Odluku o vrijednosti boda za utvrđivanje iznosa komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine na području Općine Tinjan koja je objavljena u »Službenim novinama Općine Tinjan«, broj 10/18, 9/19. Navedenom

Odlukom utvrđuje se vrijednost boda komunalne naknade (B) u kunama po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Tinjan. Vrijednost boda određuje se po visini od 3,60 kn po četvornom metru (m²).

Ukoliko se na temelju odluke Općinskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade Jedinostveni upravni odjel donosi Rješenje o komunalnoj naknadi za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine.

4.5.3. Naknada za koncesiju

Naknada za koncesiju koristi se za financiranje građenja i/ili održavanja komunalne infrastrukture čijim se korištenjem obavlja komunalna djelatnost za koju je koncesija dodijeljena.

4.6. Komunalni red i održavanje komunalnog reda – komunalni redari

U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu kojom se propisuje:

- uređenju naselja,
- održavanju čistoće i čuvanju površina javne namjene,
- način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine za gospodarske i druge svrhe
- korištenju površina javne namjene
- skupljanju, odvozu i postupanju sa skupljenim komunalnim otpadom,
- uklanjanju snijega i leda,
- uklanjanju protupravno postavljenih predmeta,
- mjerama za provođenje komunalnog reda,
- kaznama za učinjene prekršaje.

Odlukom se propisuju mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe. Odlukom se osigurava mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.

Općinsko vijeće Općine Tinjan, na sjednici održanoj dana 24. travnja 2019. godine donijelo je Odluku o komunalnom redu kojom se propisuje se komunalni red u Općini Tinjan kao i mjere za njegovo provođenje («Službene novine Općine Tinjan», broj 5/19, 2/2024).

U Općini Tinjan poslove provedbe odluke o komunalnom redu obavlja komunalni redar.

Provedbom odluke o komunalnom redu obavljaju se slijedeći poslovi:

- Uređenje naselja,
- Održavanje čistoće, uređenje i korištenje površine javne namjene,
- Uklanjanje protupravno postavljenih predmeta,
- Mjere za provođenje komunalnog reda ,
- Novčane kazne.

Poslove nadzora provode komunalni redari koji su službenici Jedinice lokalne samouprave. Komunalni redari imaju ovlasti obavljanja nadzora propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu, odlukom o komunalnom redu i posebnim zakonom. Na temelju Odluke o osnivanju zajedničke službe komunalnog i prometnog redarstva Općina Karojba, Tinjan i Sveti Petar u Šumi su u kolovozu 2018. zaključili Sporazum o međusobnim odnosima u organiziranju Zajedničke službe komunalnog i prometnog redarstva te u kolovozu

2023.godine i Dodatak I. Sporazuma, kojim se utvrđuje način na koji će zajednički obavljati poslove komunalnog i prometnog redarstva, te uređuju međusobna prava i obveze koje iz toga proizlaze. Poslove zajedničkog komunalnog redarstva obavlja komunalni redar, kojeg je putem natječaja u službu primila Općina Tinjan. Sporazumom je određeno da će zajednički komunalni redar poslove komunalnog redarstva obavljati na području svih ugovornih strana, bez unaprijed određenog uredovnog vremena na području ili u odnosu na pojedinu ugovornu stranu.

U provođenju komunalnog reda komunalni redar ovlašten je:

- zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i sl) na temelju kojih može utvrditi identitet stranke odnosno zakonskog zastupnika stranke , kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu po nadzoru,
- prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i sl.),
- obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora,
- rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje komunalnog reda propisane ovom Odlukom odnosno druge mjere propisane zakonom,
- naplatiti novčanu kaznu od počinitelja na mjestu počinjenja prekršaja (bez prekršajnog naloga , uz izdavanje potvrde),
- predložiti izdavanje obveznog prekršajnog naloga (ako počinitelj prekršaja ne pristane platiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja.

U provedbi nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu komunalni redar ima pravo i obvezu rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje komunalnog reda propisane odlukom o komunalnom redu, odnosno druge mjere propisane zakonom.

Tablica 5. Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom

Mjera	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Odgovorna osoba
<p>Utvrđivanje komunalnih djelatnosti</p>	<p>Utvrđivanje stanja u jedinici lokalne samouprave te određivanje potrebnih komunalnih djelatnosti na svom području koje se definiraju u Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Tinjan</p>	<p>Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave. Nakon utvrđivanja komunalnih djelatnosti one se definiraju u Odluci o komunalnim djelatnostima.</p> <p>Odlukom o komunalnim djelatnostima definirane su djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti.</p>	<p>Općinsko vijeće</p>

<p>Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti</p>	<p>Samostalno ili više jedinica lokalne samouprave mogu zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti osnivanjem trgovačkog društva, osnivanjem javne ustanove i osnivanjem službe ili vlastitog pogona. JLS može ugovorom povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti</p>	<p>Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti (»Službene novine Općine Tinjan«, broj 3/19, 2/22),</p> <p>Odluka o privremenom obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Tinjan(»Službene novine Općine Tinjan«, broj 8/19)</p>	<p>Općinski načelnik</p>
<p>Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti</p>	<p>Određivanje cjenika i uvjeta isporuke komunalnih usluga.</p>	<p>Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se iz cijene komunalne usluge, proračuna jedinice lokalne samouprave, prihoda određenih posebnim zakonima i ostalim приходima. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim propisima. Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se cjenika komunalnih usluga te cjenik i uvjete isporuke komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama.</p>	<p>Direktor trgovačkog društva/obrta</p>
<p>Određivanje komunalne infrastrukture</p>	<p>Kako bi se odredila i definirala komunalna infrastruktura na području JLS, donosi se odluke o ustroju evidencije komunalne infrastrukture</p>	<p>Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost. Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi, te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo</p>	<p>Općinski načelnik</p>

		odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom. Kako bi se znalo kojim komunalnim infrastrukturom JLS upravlja i raspolaže sastavlja se i redovito ažurira evidencija komunalne infrastrukture.	
Građenje i održavanje komunalne infrastrukture	Donošenje programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture	Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena. Komunalna infrastruktura gradi se i održava u skladu s programom građenja/održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom.	Općinsko vijeće
			Općinsko vijeće
Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture	U programima građenja komunalne infrastrukture iskazuje se procjena troškova građenja	Građenje komunalne infrastrukture financira se sredstvima komunalnog doprinosa, komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna jedinice lokalne samouprave, iz fondova Europske unije, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija.	Općinski načelnik
	Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima za ostvarivanje programa.	Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima komunalnog doprinosa, komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna jedinice lokalne samouprave, iz fondova Europske unije, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija.	Općinski načelnik
Uspostavljanje komunalnog reda	Donošenje odluke o komunalnom redu te provođenje odluke na području JLS-a	U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu. Odlukom propisuju se mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe. Odlukom se osigurava mogućnost korištenja površina javne namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.	Općinsko vijeće

5. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

U Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi navedeno je kako sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prava koja pripadaju jedinici lokalne samouprave čine njezinu imovinu, stoga jedinca lokalne samouprave mora upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara.

Provođenjem nadzora i analiziranjem dobivenih podataka uspostavlja se učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom te pridonosi boljem zadovoljavanju javnih potreba.

Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom provodit će se putem sljedećih mjera:

- Kroz sustavnu analiza i vrednovanja učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom,
- Analiziranje postupanja u skladu s načelima komunalnog gospodarstva,
- Analiziranje kriterija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- Izrada procedure upravljanja komunalnom infrastrukturom.

5.1. Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom

Sukladno Zakonu jedinice lokalne samouprave organiziraju, financiraju i nadziru građenje i održavanje komunalne infrastrukture te održavaju komunalni red na svom području. Kako bi se uspostavile mogućnosti unaprijeđena u upravljanju bitno je provoditi sustavnu analizu i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture i odrediti utjecaj upravljanja na lokalnu zajednicu.

5.1.1. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti

Tablica 6. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti u Općini Tinjan

Redni broj	Komunalna djelatnost	Naziv pravne ili fizičke osobe kojoj je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti	Akt na osnovu kojeg se obavlja djelatnost	Trajanje ugovora	Potrebna poboljšanja
1.	Održavanje nerazvrstanih cesta	TKM d.o.o. Tinjan	Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti Godišnji ugovor	01.01.-31.12. tekuće godine	NP
2.	Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten prometa motornim vozilima	TKM d.o.o. Tinjan	Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti Godišnji ugovor	01.01.-31.12. tekuće godine	NP
3.	Održavanje javnih zelenih površina	TKM d.o.o. Tinjan	Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti Godišnji ugovor	01.01.-31.12. tekuće godine	NP
4	Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne nabave	TKM d.o.o. Tinjan	Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti Godišnji ugovor	01.01.-31.12. tekuće godine	NP
5	Održavanje groblja	TKM d.o.o. Tinjan	Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti Godišnji ugovor	01.01.-31.12. tekuće godine	NP
6	Održavanje čistoće javnih površina				NP

7.	Usluga ukopa pokojnika unutar groblja	TKM d.o.o. Tinjan	Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti Godišnji ugovor	01.01.- 31.12. tekuće godine	NP
8.	Obavljanje dimnjačarskih poslova	ALTUS d.o.o., Pazin	Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti Godišnji ugovor	01.01.- 31.12. tekuće godine	NP
9.	Održavanje javne rasvjete	Žiković d.o.o. Višnjan	Godišnji ugovor	01.01.- 31.12. tekuće godine	NP

Zaključak o učincima organizacijskog obavljanja komunalne djelatnosti iz provedene analize i vrednovanja

Odlukom o komunalnim djelatnostima (»Službene novine Općine Tinjan«, broj 3/19) Općina Tinjan odredila je 7 komunalnih djelatnosti kojima se osigurava održavanje i/ili građenje komunalne infrastrukture, te dvije uslužne komunalne djelatnosti.

Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, održavanje javnih zelenih površina, održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene, održavanje groblja, održavanje čistoće javnih površina i usluge ukopa pokojnika unutar groblja povjerene su na obavljanje komunalnom društvu TKM d.o.o. na temelju godišnjih ugovora, a komunalna djelatnost održavanja javne rasvjete povjerena je na obavljanje trgovačkom društvu Žiković d.o.o. Višnjan temeljem godišnjih ugovora.

Organizacijsko obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Tinjan je učinkovito te zadovoljava potrebe građana i jedinice lokalne samouprave sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

5.1.2. Financiranje komunalne infrastrukture

Financiranje komunalne infrastrukture planira se kroz Program održavanja komunalne infrastrukture i Program gradnje komunalne infrastrukture, koje donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave. Programima se određuju:

1. opis i opseg poslova održavanja/izgradnje komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima, i
2. iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Program izgradnje komunalne infrastrukture podložan je izmjenama i dopunama te se financijski podaci tijekom godine mijenjaju ovisno o prihodima, stanju projekata i sl.

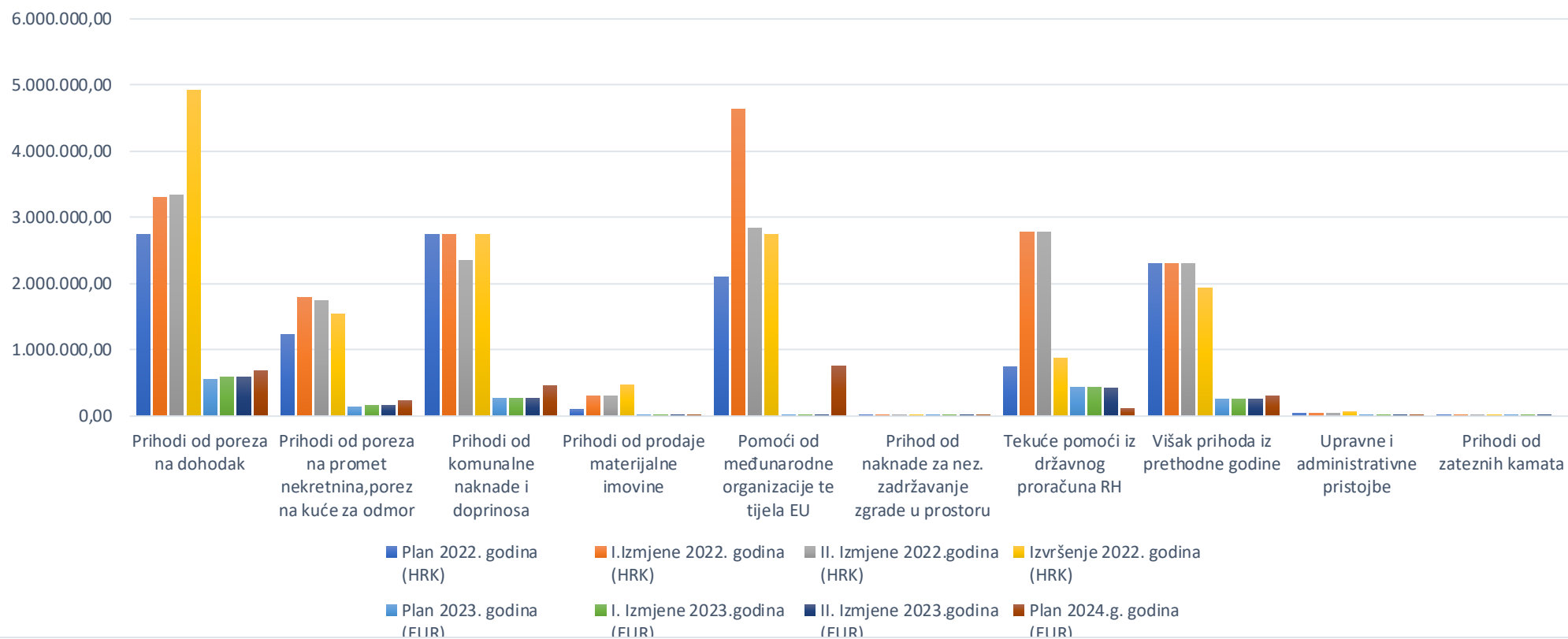
Tablica 7. Financiranje komunalne infrastrukture

GRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE									
Redni broj	Izvor	Prihodi							
		Plan 2022. godina (HRK)	I. Izmjene 2022. godina (HRK)	II. Izmjene 2022. godina (HRK)	Izvršenje 2022. godina (HRK)	Plan 2023. godina (EUR)	I. Izmjene 2023. godina (EUR)	II. Izmjene 2023. godina (EUR)	Plan 2024. godina (EUR)
1.	Prihodi od poreza na dohodak	2.740.000,00	3.304.500,00	3.339.500,00	4.921.593,14	555.893,00	589.900,00	592.150,00	691.250,00
2.	Prihodi od poreza na promet nekretnina, porez na kuće za odmor	1.232.500,00	1.797.000,00	1.750.000,00	1.544.960,82	133.000,00	167.007,00	167.007,00	230.000,00
3.	Prihodi od komunalne naknade i doprinosa	2.746.500,00	2.746.500,00	2.346.500,00	2.748.264,60	265.000,00	265.000,00	265.000,00	456.251,00
4.	Prihodi od prodaje materijalne imovine	100.000,00	300.000,00	300.000,00	472.436,06	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
5.	Pomoći od međunarodne organizacije te tijela EU	2.103.000,00	4.636.000,00	2.836.000,00	2.741.999,42	17.652,00	17.652,00	17.652,00	762.718,00

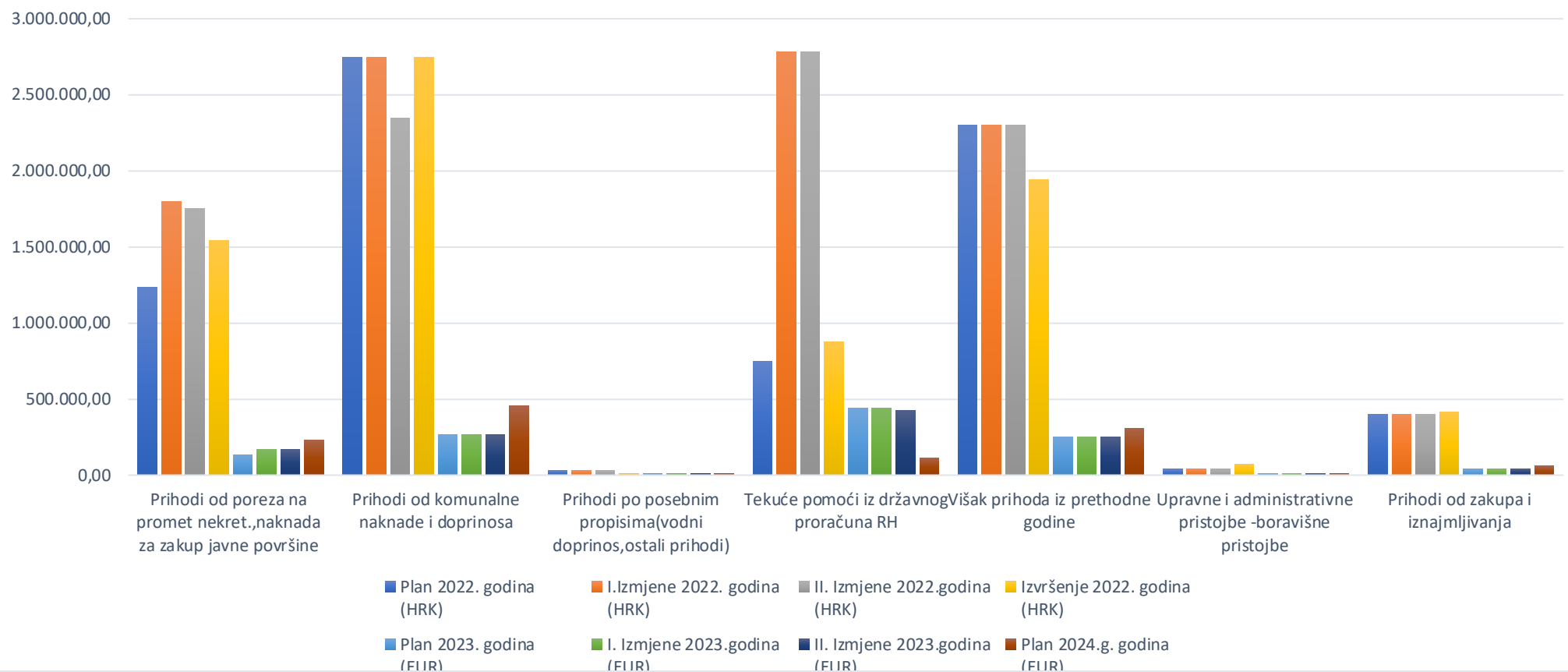
6.	Prihod od naknade za nez. zadržavanje zgrade u prostoru	20.000,00	20.000,00	20.000,00	14.246,04	2.654,00	2.654,00	2.654,00	2.654,00
7.	Tekuće pomoći iz državnog proračuna RH	750.000,00	2.780.000,00	2.780.000,00	876.749,55	440.759,00	440.759,00	422.877,00	115.146,00
8.	Višak prihoda iz prethodne godine	2.300.000,00	2.300.000,00	2.300.000,00	1.940.067,98	252.565,00	252.565,00	252.565,00	307.678,00
9.	Upravne i administrativne pristojbe	40.000,00	40.000,00	40.000,00	73.037,32	11.000,00	11.000,00	11.000,00	3.000,00
10.	Prihodi od zateznih kamata	5.000,00	5.000,00	5.000,00	152,70	664,00	664,00	664,00	0,00
UKUPNO:		12.037.000,00	17.929.000,00	15.717.000,00	15.333.507,63	1.694.187,00	1.762.201,00	1.746.569,00	2.583.697,00
ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE									
Redni broj	Izvor	Prihodi							
		Plan 2022. godina (HRK)	I. Izmjene 2022. godina (HRK)	II. Izmjene 2022. godina (HRK)	Izvršenje 2022. godina (HRK)	Plan 2023. godina (EUR)	I. Izmjene 2023. godina (EUR)	II. Izmjene 2023. godina (EUR)	Plan 2024. godina (EUR)
1.	Prihodi od poreza na promet nekretn., naknada za zakup javne površine	1.232.500,00	1.797.000,00	1.750.000,00	1.544.960,82	133.000,00	167.007,00	167.007,00	230.000,00
2.	Prihodi od komunalne naknade i doprinosa	2.746.500,00	2.746.500,00	2.346.500,00	2.748.264,60	265.000,00	265.000,00	265.000,00	456.251,00
3.	Prihodi po posebnim propisima (vodni doprinos, ostali prihodi)	30.000,00	30.000,00	30.000,00	6.195,47	800,00	800,00	800,00	3.000,00

4.	Tekuće pomoći iz državnog proračuna RH	750.000,00	2.780.000,00	2.780.000,00	876.749,55	440.759,00	440.759,00	422.877,00	115.146,00
5.	Višak prihoda iz prethodne godine	2.300.000,00	2.300.000,00	2.300.000,00	1.940.067,98	252.565,00	252.565,00	252.565,00	307.678,00
6.	Upravne i administrativne pristojbe - boravišne pristojbe	40.000,00	40.000,00	40.000,00	73.037,32	11.000,00	11.000,00	11.000,00	3.000,00
7.	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja	400.000,00	400.000,00	400.000,00	412.770,04	40.000,00	40.000,00	40.000,00	60.000,00
8.	Prihodi od poreza na promet nekretn., naknada za zakup javne površine	1.232.500,00	1.797.000,00	1.750.000,00	1.544.960,82	133.000,00	167.007,00	167.007,00	230.000,00
9.	Prihodi od komunalne naknade i doprinosa	2.746.500,00	2.746.500,00	2.346.500,00	2.748.264,60	265.000,00	265.000,00	265.000,00	456.251,00
10.	Prihodi po posebnim propisima (vodni doprinos, ostali prihodi)	30.000,00	30.000,00	30.000,00	6.195,47	800,00	800,00	800,00	3.000,00
UKUPNO:		7.499.000,00	10.093.500,00	9.646.500,00	7.602.045,78	1.143.124,00	1.177.131,00	1.159.249,00	1.175.075,00

Izvori financiranja gradnje komunalne infrastrukture po godinama



Izvori financiranja održavanja komunalne infrastrukture po godinama



5.1.3. Građenje i održavanja komunalne infrastrukture

Tablica 8. Analiza građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Redni broj	Naziv KI	Broj postojećih KI	Korištenje KI	Stanje i potrebna poboljšanja	Projekti/Aktivnosti	Učinak
					U tijeku/ Planirano	
1.	Nerazvrstane ceste	55	Nerazvrstane ceste koriste se za promet motornih vozila	Stanje cesta na području Općine je prihvatljivo, ali su potrebna poboljšanja i rekonstrukcija pojedinih cesta i ulica, kao i redovno održavanje	Ulaganje u nerazvrstane ceste, Rekonstrukcija nerazvrstane ceste Žužići-Milohanići	Uređeno naselje i poboljšana kvaliteta života stanovnicima
2.	Javna parkirališta	5	Javno parkiralište označava prostor koji je određen ili posebno uređen za parkiranje vozila	Na području Općine postoje parkirališta koja se redovno održavaju	Javna površina i parkiralište u Tinjanu kod zgrade Općine Tinjan	Osiguran dovoljan broj parkirnih mjesta
3.	Javne zelene površine	18	Općina ima 6 dječjih igrališta za igru i razonodu djece i 12 javnih športskih i rekreacijskih prostora	Uređenje i održavanje javnih zelenih površina provodi se kontinuirano, ulaže se u izgled i čistoću općine,	Izgradnja i opremanje rekreacijske zone Kučići	Uređene javne zelene površine za posjetitelje i stanovnike Općine
4.	Građevine i uređaji javne namjene	30	Na području Općine Tinjan nalazi se 20 nadstrešnica na stajalištima javnog prometa, 2	Pod održavanjem građevina i uređaja javne namjene podrazumijeva se održavanje, popravci i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta kao što su popravci javnih sanitarnih	Uređenje autobusne čekaonice u Gregorci	Korištenje građevina i drugih uređaja namijenjenih stanovnicima

			<p>ploče s planom naselja i 7 spomenika i skulptura</p>	<p>čvorova, popravci i bojanje klupa, koševa za otpatke, popravci nadstrešnica na stajalištima javnog prometa, popravci ploča s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja</p>		
5	Javna rasvjeta	65	<p>Na području Općine nalazi se 65 rasvjetnih tijela</p>	<p>Općina ulaže u izgradnju i modernizaciju javne rasvjete. Sustav javne rasvjete na području Općine Tinjan obuhvaća sva postojeća rasvjetna tijela i uklopnomjerna mjesta</p>	Izgradnja javne rasvjete	<p>Poboljšana kvaliteta života stanovnika i smanjeni troškovi električne energije</p>
6.	Groblja	3	<p>Općina ima 3 groblja</p>	<p>Kako bi se osiguralo učinkovito upravljanje grobljima Općina ulaže u njihovo održavanje. Održavanje groblja obuhvaća redovno čišćenje groblja u Tinjanu, Kringi i Muntrilju i to: čišćenje groblja i okoliša, košnja trave sa čišćenjem i odvozom, orezivanje i uređenje niskog i visokog raslinja, čišćenje snijega na stazama i ulazima, ostali radovi na uređenju groblja</p>	Održavanje groblja	<p>Osiguran dovoljan broj grobnih mjesta kao i uređeno groblje</p>

Tablica 9. Program građenja komunalne infrastrukture i građevina za gospodarenje komunalnim otpadom za 2022. godinu

Redni broj	Opis	Rashodi za 2022.(HRK)			Izvor financiranja
		Planirano	I. Izmjene i dopune	Izvršenje	
1.	Asfaltiranje nerazvrstanih cesti Milohanići-Žužići i dr.	300.000,00	744.000,00	687.676,96	Prihod za posebne namjene (komunalni doprinos, komunalna naknada) i proračun (poreza na promet nekretnina, porez i prerez na dohodak)
2.	Kapitalno ulaganje u cestu Srbinjak-Mofardini	100.000,00	76.000,00	98.737,56	
3.	Uređenje biciklističke staze	10.000,00	10.000,00	0,00	
4.	Uređenje javne površine i parkirališta Tinjan	50.000,00	50.000,00	17.750,00	
5.	Uređenje parka u Kringi	150.000,00	330.000,00	319.073,46	
6.	Uređenje dječjih igrališta	20.000,00	48.000,00	47.512,50	
7.	Javna rasvjeta - proširenja	100.000,00	50.000,00	29.705,63	
9.	Zaobilaznica Kringa	100.000,00	0,00	0,00	Prihod za posebne namjene i proračun(poreza na promet nekretnina, porez i prerez na dohodak)
10.	Uređenje Staze suhozida	2.000,00	0,00	0,00	

11.	Uređenje staze Josip Vidau u Kringi	15.000,00	0,00	0,00
12.	Sufinanciranje izgradnje centra gospodarenja otpadom (CGO) "Kaštijun"	22.000,00	22.000,00	12.329,29
Ukupno:		869.000,00	1.330.000,00	1.212.785,40

Tablica 10. Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Tinjan za 2022.godinu

Redni broj	Opis	Rashodi za 2022.		Izvor financiranja
		Planirano	Izvršenje	
1.	Održavanje nerazvrstanih cesta	345.000,00	357.947,13	Komunalna naknada Komunalni doprinos Naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada Doprinosi za šume
2.	Održavanje javnih prometnih površina na kojima nije dozvoljen promet motornim vozilima	20.000,00	0,00	
3.	Održavanje građevina javne odvodne oborinskih voda	10.000,00	0,00	
4.	Održavanje javnih zelenih površina	302.000,00	221.040,00	
5.	Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene	50.000,00	17.750,00	
6.	Održavanje javne rasvjete - Električna energija za javnu rasvjetu - Održavanje javne rasvjete	131.000,00	308.087,07	
7.	Održavanje groblja	80.000,00	58.944,00	
Ukupno:		938.000,00	963.768,20	

Tablica 11. Program građenja komunalne infrastrukture i građevina za gospodarenje komunalnim otpadom za 2023. i 2024. godinu

Redni broj	Opis	Rashodi za 2023.(EUR)			Rashodi za 2024.(EUR)		Izvor financiranja
		Planirano	I. Izmjene	II. Izmjene	Planirano		
1.	Zaobilaznica Kringa	13.330,00	13.330,00	13.330,00	30.000,00	Prihodi za posebne namjene (komunalni doprinos, komunalna naknada) i proračun (poreza na promet nekretnina, porez i prirrez na dohodak)	
2.	Asfaltiranje nerazvrstanih cesti	66.361,00	66.361,00	116.000,00	50.000,00		
3.	Raskrižja ceste D 48	46.453,00	46.453,00	46.453,00	30.000,00		
4.	Uređenje staze Josip Vidau u Kringi	2.000,00	2.000,00	6.700,00	0,00		
5.	Uređenje dječjih igrališta	2.654,00	2.654,00	2.654,00	0,00		
6.	Uređenje javne površine i parkirališta Tinjan	40.000,00	58.000,00	62.000,00	0,00		
7.	Javna rasvjeta - proširenja	6.640,00	6.640,00	42.000,00	52.000,00		
8.	Sufinanciranje izgradnje centra gospodarenja otpadom (CGO)"Kaštijun"	2.920,00	2.920,00	2.920,00	3.000,00		
9.	Rekonstrukcija nerazvrstane ceste Žužići-Milohanići	0,00	0,00	0,00	200.000,00		
10.	Izgradnja i opremanje sportskih građevina na području Općine Tinjan	0,00	0,00	0,00	60.000,00		
11.	Izgradnja i opremanje rekreacijske zone Kučići	0,00	0,00	0,00	250.000,00		
Ukupno:		180.358,00	198.358,00	292.057,00	675.000,00		

Tablica 12. Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Tinjan za 2023. i 2024. godinu

Redni broj	Opis	Rashodi za 2023.(EUR)			Rashodi 2024. (EUR)		Izvor financiranja
		Planirano	I. Izmjene	Planirano			
1.	Održavanje nerazvrstanih cesta	45.789,00	70.000,00	50.000,00	Komunalna naknada Komunalni doprinos Naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada Doprinosi za šume		
2.	Održavanje javnih prometnih površina na kojima nije dozvoljen promet motornim vozilima	2.654,00	10.000,00	5.000,00			
3.	Održavanje građevina javne odvodne oborinskih voda	1.327,00	10.000,00	5.000,00			
4.	Održavanje javnih zelenih površina	40.082,00	70.000,00	50.000,00			
5.	Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene	6.636,00	10.000,00	7.726,00			

6.	Održavanje javne rasvjete - Električna energija za javnu rasvjetu - Održavanje javne rasvjete	32.200,00	50.000,00	35.000,00	
7.	Održavanje groblja	10.618,00	10.000,00	15.000,00	
Ukupno:		139.306,00	230.000,00	162.723,00	

Zaključak o učincima građenja i održavanja komunalne infrastrukture iz provedene analize i vrednovanja

Općina Tinjan s donošenjem proračuna, donijela je i programe građenja i održavanja komunalne infrastrukture te ih objavila na svojim stranicama i u Službenim novinama Općine Tinjan.

Programi građenja sadrže procjenu troškova građenja za svaku građevinu komunalne infrastrukture s naznakom izvora financiranja, a programi održavanja sadrže opis poslova održavanja komunalne infrastrukture te iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje s naznakom izvora financiranja i aktivnostima iz proračuna.

Općinski načelnik Općine Tinjan podnio je Općinskom vijeću Izvješća o izvršenju programa građenja i održavanja za 2022. godinu. U Izvješćima su prikazana utrošena sredstva građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

5.1.3. Komunalni red i održavanje komunalnog reda

Tablica 13. Provođenje komunalnog reda

Redni broj	Poslovi u provođenju komunalnog reda	Broj provedenih poslova	
		2022. godina	2023. godina
1.	Uređenje naselja	8	13
2.	Održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene	obavlja TKM d.o.o. Tinjan	obavlja TKM d.o.o. Tinjan
3.	Način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine za gospodarske i druge svrhe	2	2
4.	Korištenje površina javne namjene	2	2
5.	Skupljanje, odvoz i postupanje sa skupljenim otpadom	obavlja USLUGA d.o.o. Pazin	obavlja USLUGA d.o.o. Pazin
6.	Uklanjanje snijega i leda	obavlja TKM d.o.o. Tinjan	obavlja TKM d.o.o. Tinjan
7.	Uklanjanje protupravno postavljenih predmeta	1	1
8.	Mjere za provođenje komunalnom reda	-	-
9.	Kazne za učinjene prekršaje	-	-

5.2. Načela komunalnog gospodarstva

Općina Tinjan i osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti moraju postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo. Stoga Općina Tinjan primjenjuje kriterije i pokazatelje učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom prema načelima propisanim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Tablica 14. Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva

Redni broj	Načela komunalnog gospodarstva	Aktivnosti/način ostvarenja	Potrebna poboljšanja	Odgovorna osoba	Učinak
1.	Zaštite javnog interesa	Općina Tinjan u donošenju i provođenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture brine o javnom interesu te omogućuje ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa.	Izraditi programe građenja i održavanja komunalne infrastrukture tako da sadrže sve elemente propisane odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, uključujući opseg poslova održavanja za svu komunalnu infrastrukturu u programima održavanja komunalne infrastrukture.	Općinski načelnik	Izrađeni Program građenja i održavanja komunalne infrastrukture koji sadrži sve potrebne podatke sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu
2.	Razmjerne koristi	Vlasnici građevinskog zemljišta odnosno investitori dužni su pridonositi građenju i održavanju komunalne infrastrukture plaćanjem javnih davanja razmjerno koristi koju stječu korištenjem uređenog građevinskog zemljišta odnosno građenjem komunalne infrastrukture, uz poštovanje načela solidarnosti. Za korištenje uređenog građevinskog zemljišta vlasnici/investitori plaćaju komunalni doprinos razmjerno koristi. Visina komunalnog doprinosa ovisi o zoni u kojoj se nalazi objekt, te o volumenu građevine koja se gradi. Komunalni doprinos obračunava se u skladu sa obujmom, odnosno po m ³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina	U što kraćem roku donijeti rješenje o visini i naplati komunalnog doprinosa	Pročelnica	Naplaćivanje komunalnog doprinosa kako bi se dobiveni novac usmjerio na druge projekte

		dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.			
3.	Solidarnosti	Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture zasniva se na načelu solidarnosti u podmiranju troškova na području jedinice lokalne samouprave.	Dovesti što više investitora koji će otvoriti tvrtke i zaposliti ljude	Općinski načelnik	Nova radna mjesta i poboljšani životni standard stanovnika
4.	Javne službe	Komunalne djelatnosti na području Općine obavljaju se kao javna služba, a usluge koje se pružaju u obavljanju tih djelatnosti od općeg su interesa.	-		
5.	Neprofitnosti	Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva.	Omogućiti svim stanovnicima na području Općine pravo na isporuku komunalnih usluga bez obzira na financijsko stanje	Općinski načelnik	Mogućnost svim stanovnicima korištenja komunalnih usluga
6.	Supsidijarnosti	Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima.	Potrebno je uputiti stanovnike u donošenje odluka i cjenika vezanih za komunalne usluge	Pročelnica/	Uključivanje stanovnika u donošenje Odluka vezanih uz poboljšanje komunalnih usluga
7.	Univerzalnosti i jednakosti pristupa	Pristup, dostupnost i korištenje komunalnih usluga osigurava se svim korisnicima pod jednakim i nediskriminatornim uvjetima.	Svim pojedincima na području Općine omogućiti korištenje komunalnih usluga prema uvjetima koji vrijede za sve stanovnike neovisno o njegovom položaju	Općinski načelnik	Isporuka komunalnih usluga svim stanovnicima jednako
8.	Prilagodljivosti	Isporuka komunalnih usluga obavlja se na način i pod uvjetima koji su prilagođeni potrebama lokalne zajednice.	Komunalne usluge na području Općine prilagoditi kako bi bile dostupne svim stanovnicima	Općinski načelnik	Svi stanovnici imaju potrebne komunalne usluge
9.	Kontinuiteta obavljanja komunalnih djelatnosti	Komunalne djelatnosti obavljaju se kontinuirano na način koji osigurava održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti radi ostvarivanja neprekidne isporuke komunalnih usluga, uz mogućnost uskrate isporuke komunalnih	Voditi brigu o uređajima vezanih za isporuku komunalnih usluga na području Općine, kako bi se iste redovno mogle isporučiti korisnicima	Trgovačko društvo koje obavlja komunalnu djelatnost	Redovna isporuka komunalnih usluga radi normalnih djelovanja

		usluga korisnicima samo u iznimnim i opravdanim slučajevima.			
10.	Kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti	Komunalne djelatnosti obavljaju se prema standardima kakvoće pružanja komunalnih usluga propisanim posebnim propisima.	Uskladiti obavljanje komunalne djelatnosti prema propisima	Općinski načelnik	Sve raditi po standardima koji su propisani
11.	Ekonomičnosti i učinkovitosti	Isporučitelj komunalne usluge obavezan je u obavljanju komunalne djelatnosti postupati na učinkovit, ekonomičan i svrhovit način uz najmanje troškove za korisnike.	Uvijek i na vrijeme regulirati cijene komunalnih usluga kako bi se odredila najprihvatljivija cijena za stanovnika	Isporučitelj komunalne usluge	Korisnicima pružiti prihvatljivu cijenu usluga koja će biti opravdana
12.	Zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara	Opremanje građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom i obavljanje komunalnih djelatnosti osigurava se uz najprihvatljivije uvjete za život i zdravlje korisnika komunalnih usluga te najprihvatljivije uvjete za prostor, okoliš, kulturna dobra i održivi razvitak.	Povećati svjesnost o zaštiti okoliša i provođenje zakona i drugih propisa o zaštiti okoliša prilikom opremanja komunalnom infrastrukturom te obavljanja komunalnih djelatnosti.	Općinski načelnik	Čist i zdrav okoliš
13.	Sigurnosti	Isporučitelj komunalne usluge dužan je komunalnu uslugu isporučivati korisnicima usluga na način koji ne može štetiti njihovoj imovini, pravima i pravnim interesima.	Pojačano ulaganje u sigurnost pri isporuci komunalne usluge	Isporučitelj komunalne usluge	Očuvanje imovine i pravnih interesa
14.	Javnosti	Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.	Na stranicama javno objavljivati sve Odluke, cjenike i ostalu dokumentaciju vezano za komunalne usluge kako bi javnost imala pristup istima	Općinski načelnik/Isporučitelj komunalne usluge	Informiranje stanovnika o informacijama koje su važne za isporuku komunalnih usluga
15.	Prihvatljivosti cijene komunalnih usluga	Cijene komunalnih usluga utvrđuju se tako da osiguravaju postupnost povrata troškova građenja i održavanja komunalne infrastrukture i obavljanja komunalnih djelatnosti, vodeći računa o tome da one budu socijalno prihvatljive za stanovništvo te poštujući zaštitu prava potrošača u skladu s posebnim propisima.	Regulirati cijene sukladno potrebama i mogućnostima, obavijestiti javnost o promjeni istih	Općinski načelnik	Zadovoljni i pravovremeno informirani korisnici

16.	Zaštite ugroženih kategorija građana	JLS dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.	Svim stanovnicima omogućiti isporuku komunalnih usluga, u proračunu veći dio sredstava odvojiti za pomoć pri sufinanciranju računa	Općinski načelnik	Pomoć najugroženijim skupinama stanovnika na području Općine
-----	--------------------------------------	--	--	-------------------	--

Zaključak o postupanju u skladu s načelima komunalnog gospodarstva iz provedene analize i vrednovanja

Načela komunalnog gospodarstva, obavljanje i financiranje komunalnih djelatnosti, građenje i održavanje komunalne infrastrukture, plaćanje komunalnog doprinosa i komunalne naknade, održavanje komunalnog reda i druga pitanja važna za komunalno gospodarstvo uređena su Zakonom o komunalnom gospodarstvu. Komunalno gospodarstvo cjelovit je sustav obavljanja komunalnih djelatnosti, građenja i održavanja komunalne infrastrukture te održavanja komunalnog reda na području Općine. Općina Tinjan u provedbi Zakona o komunalnom gospodarstvu postupa u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo, a kako bi se osigurao kvalitetan život svih stanovnika na području Općine.

5.3. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom

Tablica 15. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom

Područja	Kriteriji	Aktivnosti/način ostvarenja	Potrebna poboljšanja	Odgovorna osoba	Učinak
Evidentiranje komunalne infrastrukture	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi	Općinsko vijeće Općine Tinjan nije donijelo je Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi	Donijeti Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi	Općinsko vijeće	Komunalna infrastruktura bit će proglašena javnim dobrom i služiti svrsi kao takva
	Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi dostavljaju se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige	Nakon donošenja odluke za komunalnu infrastrukturu koja je proglašena javnim dobrom, upisati promjenu u zemljišne knjige te upisati kao svoje vlasništvo ako to do sada nije bilo.	-	Općinsko vijeće/Pročelnica	
	Jedinica lokalne samouprave pribavlja geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture te ih dostavlja nadležnom tijelu za katastar, zajedno s potvrdom da se radi o komunalnoj infrastrukturi, radi evidentiranja komunalne infrastrukture u katastru	Općina Tinjan pribavljati će geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture, ukoliko se za tim ukaže potreba.	-	Pročelnica/Viši stručni suradnik za graditeljstvo, prostorno uređenje i planiranje i komunalne poslove	
	Jedinica lokalne samouprave ustrojila je i vodi Registar komunalne infrastrukture koja sadrži propisane podatke i akte	Općina Tinjan ustrojiti će i voditi evidenciju komunalne infrastrukture.	Redovno ažurirati Registar i upisivati novu infrastrukturu koja još nije upisana	Pročelnica/Viši stručni suradnik za graditeljstvo, prostorno uređenje i planiranje i komunalne poslove	

	Građevine komunalne infrastrukture evidentirane su u poslovnim knjigama jedinice lokalne samouprave i iskazane su im vrijednosti	Poduzimanje radnji radi povezivanja infrastrukture s poslovnim knjigama te pristupanje procjeni njihove vrijednosti.	Brže procjenjivati vrijednost građevine komunalne infrastrukture.	Pročelnica/Viši stručni suradnik za graditeljstvo, prostorno uređenje i planiranje i komunalne poslove	Relevantni podaci o vrijednosti komunalne infrastrukture
	Građevine komunalne infrastrukture obuhvaćene su godišnjim popisom imovine i obveza na kraju 2022. te su im knjigovodstvena stanja usklađena sa stvarnim stanjima utvrđenim popisom	Prema odredbama članaka 221., 222., 224. i 225. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.	Općina Tinjan obaviti će popis imovine i obveza te evidentirati komunalnu infrastrukturu u glavnoj knjizi.	Pročelnica/Viši stručni suradnik za graditeljstvo, prostorno uređenje i planiranje i komunalne poslove	Relevantni podaci o vrijednosti komunalne infrastrukture.
	Podaci o komunalnoj infrastrukturi u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i Evidenciji komunalne infrastrukture su usklađeni	Uskladiti podatke o komunalnoj infrastrukturi u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i Evidenciji komunalne infrastrukture	-	Pročelnica	Usklađeni i relevantni podaci
Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnim djelatnostima kojom su pobliže određeni poslovi koji se smatraju obavljanjem propisanih	Donesena Odluka o komunalnim djelatnostima području Općine Tinjan (»Službene novine Općine Tinjan«, broj 3/19)	-	Općinsko vijeće	Definirane djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o

	komunalnih djelatnosti i drugih djelatnosti kojima se kontinuirano zadovoljavaju životne potrebe stanovništva na području jedinice lokalne samouprave te se smatraju komunalnim djelatnostima				povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave pri povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti vlastitim trgovačkim društvima donijelo je propisane odluke s propisanim elementima				
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom su određene komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije	Donesena Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti (»Službene novine Općine Tinjan«, broj 3/19.2/22)	-	Općinsko vijeće	Ovom Odlukom povjerava se obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Tinjan
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom su određene komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti				
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je programe građenja odnosno održavanja komunalne infrastrukture za 2023. i 2024, u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i	- Program građenja komunalne infrastrukture i građevina za gospodarenje komunalnim otpadom za 2023. godinu.(»Službene novine Općine Tinjan«, broj 11/22)	-	Općinsko vijeće	Transparentan uvid plana potrošnje proračunskih sredstava kroz programe održavanja i građenja.

	<p>izvorima financiranja, koji sadrže propisane elemente</p>	<p>- Program održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu(»Službene novine Općine Tinjan«, broj 11/22</p> <p>- Program građenja komunalne infrastrukture i građevina za gospodarenje komunalnim otpadom za 2024. godinu (»Službene novine Općine Tinjan«, broj 14/23)</p> <p>- Program održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu (»Službene novine Općine Tinjan«, broj 14/23)</p>			<p>Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja.</p> <p>Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.</p>
	<p>Gradonačelnici odnosno općinski načelnici podnijeli su predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture</p>	<p>Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture i građevina za gospodarenje komunalnim otpadom</p>		<p>Općinski načelnik</p>	<p>Transparentan uvid potrošnje proračunskih sredstava za održavanja i građenja</p>

	odnosno programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022.	»Službene novine Općine Tinjan«, broj 7/23, Izvešće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture »Službene novine Općine Tinjan«, broj 7/23			komunalne infrastrukture. Izvešće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.
	Odluka o komunalnom doprinosu objavljena je u službenom glasniku	Odluka o komunalnom doprinosu (»Službene novine Općine Tinjan«, broj 3/19, 12/20,8/21)		Općinsko vijeće	U Odluci je vidljivo novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnoj naknadi	Odluka o komunalnoj naknadi («Službene novine Općine Tinjan«, broj 2/19,7/21)		Općinsko vijeće	Prihodima od komunalne naknade podmiruju se troškovi održavanja i građenja komunalne infrastrukture.
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom je određena vrijednost boda komunalne naknade	Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade («Službene novine Općine Tinjan«, broj 10/18, 9/19)			
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnom redu	Odluka o komunalnom redu («Službene novine Općine Tinjan«, broj 5/19, 2/24).			
Upravljanje komunalnom infrastrukturom	Komunalne djelatnosti obavljaju se na način utvrđen donesenim odlukama	<p>Komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati temeljem pisanog Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti fizičkoj ili pravnoj osobi jesu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • -Održavanje nerazvrstanih cesta, • Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, 		Općinsko vijeće	Donesenim Odlukama komunalne djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u ispravnom i funkcionalnom stanju, te se koriste za pružanje usluga

		<ul style="list-style-type: none"> • Održavanje javnih zelenih površina, • Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene, • Održavanje groblja, • Održavanje čistoće javnih površina, • Usluge ukopa pokojnika unutar groblja. <p>Komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju Ugovora o koncesiji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obavljanje dimnjačarskih poslova 			nužnih za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave.
Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga doneseni su uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga					
Jedinica lokalne samouprave osigurala je objavu općih uvjeta isporuke komunalnih usluga u službenom glasilu i na svojim mrežnim stranicama	-Opći uvjeti isporuke komunalne usluge iskopa i zatrpavanja grobova na grobljima područja Općine Tinjan	Izrada letaka i slanje istih građanima	Općinsko vijeće	Informiranost građana sa cjenikom i općim uvjetima isporuke komunalnih usluga sakupljanja odvoza i odlaganja komunalnog otpada	
Cjenik komunalnih usluga te njegove izmjene i dopune donesene su uz suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na čijem se	Cjenik komunalnih usluga te njegove izmjene i dopune donesene uz suglasnost čelnika		Općinski načelnik i direktor društva koje obavlja komunalnu djelatnost		

	području isporučuje komunalna usluga				
Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i učinkovitost u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo	Jedinica lokalne samouprave propisala je ovlasti i odgovornosti svojih zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom	Propisane su ovlasti i odgovornosti zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom		Općinski načelnik	Smanjivanje nepotrebnih pogrešaka ali i lakše rješavanje nastalih nepravilnosti.
	Jedinica lokalne samouprave analizira i vrednuje učinke upravljanja komunalnom infrastrukturom kako bi se osiguralo učinkovito zadovoljavanje javnih potreba građana u području komunalnog gospodarstva te poduzima mjere u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva	Analiziranjem i vrednovanjem učinka upravljanja komunalnom infrastrukturom definiraju se koristi, problemi i utjecaj upravljanja radi utvrđivanja mogućnosti daljnjeg unaprjeđenja upravljanja komunalnom infrastrukturom	Periodično ili Kontinuirano analiziranje učinka upravljanja komunalnom infrastrukturom	Općinski načelnik	Unaprjeđeno upravljanje komunalnom infrastrukturom
	Unutarnjim revizijama obuhvaćene su aktivnosti i procesi u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.	Unutarnjom revizijom kontinuirano analizira se upravljanja komunalnom infrastrukturom		Pročelnica	

Zaključak o postupanju u skladu s načelima komunalnog gospodarstva iz provedene analize i vrednovanja

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te unutarnjih akata, kao i poduzetih aktivnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom. Općina Tinjan upravlja komunalnom infrastrukturom učinkovito, pri čemu su potrebna određena poboljšanja.

6. Proces upravljanja komunalnom infrastrukturom

Kako bi se uredio načini postupanja u vezi s nadzorom nad obavljanjem komunalnih djelatnosti povjerenih vlastitim trgovačkim društvima i javnim ustanovama i drugim pravnim i fizičkim osobama na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti te drugim oblicima upravljanja komunalnom infrastrukturom, od poduzimanja mjera i aktivnosti na unaprjeđenju sustava komunalnog gospodarstva na području lokalne jedinice potrebno je propisati i donijeti pisanu proceduru.

Procedura upravljanja komunalnom infrastrukturom sadrži slijedeće postupke:

- Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti i nadzora nad obavljanjem komunalnih djelatnost,
- Postupak tekućeg održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak investicijskog održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa građenja komunalne infrastrukture,
- Postupak uspostave i održavanja komunalnog reda,
- Postupak nadzora komunalnog redara,
- Postupak donošenja odluke o komunalnom doprinosu i utvrđivanja obveznika komunalnog doprinosa,
- Postupak donošenja odluke o komunalnom naknadi i utvrđivanja obveznika komunalne naknade.

Općina Tinjan izradila je Proces upravljanja komunalnom infrastrukturom.

7. ZAKLJUČAK

Državni ured za reviziju obavio je reviziju učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Republike Hrvatske. Ciljevi revizije bili su provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu, provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom, provjeriti upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima, ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom te ocijeniti učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na korištenje komunalne infrastrukture.

Općina Tinjan postupala je prema preporukama nalaza koje je dobila od Revizije, te je veći dio naloga proveden, dok se dio planira provesti u skladu sa zadanim datumima koji su dani u Planu provedbe naloga i preporuka.

Doneseni su Programi građenja i održavanja komunalne infrastrukture s naznakom izvora financiranja, podnesena i usvojena Izvješća o izvršenju Programa građenja i održavanja za 2022.godinu. U procesu izrade je i evidencija ostale komunalne infrastrukture na području Općine Tinjan koja će sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se komunalna infrastruktura nalazi, podatke o upravljanju komunalnom infrastrukturom, podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture i podatke o poduzetim radnjama u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture. Donesena je u 2024. godini Odluka o dopuni Odluke o komunalnom redu.

Planiraju se provesti sve dane preporuke te se kontinuirano radi na poboljšanju učinkovitosti u upravljanju komunalnom infrastrukturom i zadovoljavanju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

IZVORI PODATAKA

Pri izradi Analize upravljanja komunalnom infrastrukturom Općine Tinjan korišteni su sljedeći izvori:

Elektronski izvori:

- Državni ured za reviziju
dostupno na <https://www.revizija.hr/>
- Narodne novine
dostupno na <http://narodne-novine.nn.hr/>
- Službena stranica Općine Tinjan
dostupno na <https://tinjan.hr/>
- Službene novine Općine Tinjan
dostupno na <https://tinjan.hr/opcina/sluzbene-novine>
- Središnji katalog službenih dokumenata RH
dostupno na <https://sredisnjikatalogrh.gov.hr/>
- Zakon.hr
dostupno na <http://www.zakon.hr/>

Dokumenti:

- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Istarske županije, (Područni ured Pazin, studeni 2021.),
- Obrazac - Plan provedbe naloga i preporuka i izvještavanje o provedbi,
- Evidencija komunalne infrastrukture Općine Tinjan,
- Proračun i proračunski akti Općine Tinjan,
- Drugi dokumenti ustupljeni od strane Općine Tinjan.