

**PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU  
I PROČIŠĆENI GRAFIČKI DIO  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TINJAN**

(objavljeno u "Službenim novinama Općine Tinjan" broj 8/26)

**izrađivač Elaborata "Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i pročišćeni grafički dio  
Prostornog plana uređenja Općine Tinjan":**

Planimetar d.o.o., Zagreb

Direktori:     Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.  
                  Mladen Kardum, ing. građ.

Stručni tim:   Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.  
                  Mladen Kardum, ing. građ.  
                  Sandra Smiljanić, mag.ing.arch.

## **SADRŽAJ:**

### **UVODNI DIO**

- Dokument Komisije za Statut, Poslovnik i upravu o utvrđivanju „Pročišćenog teksta odredbi za provedbu i pročišćenog grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Tinjan”

### **A. TEKSTUALNI DIO – pročišćeni tekst**

### **B. GRAFIČKI DIO - pročišćeni grafički dio sadrži sljedeće kartografske prikaze:**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA mj.1 : 25.000
  - 1a. Površine za razvoj i uređenje
  - 1b. Promet, pošta i elektroničke komunikacije
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE mj.1 : 25.000
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA mj.1 : 25.000
  - 3a. Područja posebnih uvjeta korištenja
  - 3b. Graditeljska baština
  - 3c. Područja posebnih ograničenja u korištenju
  - 3d. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA mj. 1 : 5.000
  - 4a. Brčići, Muntrilj, Žužići
  - 4b. Brečevići, Tinjan, Jakovici, Žužići
  - 4c. Jakovici, Tinjan, Radetići, Kringa
  - 4d. Radetići, Kringa
5. DETALJNOST UPU-A ZA GP FINIDA JUG mj. 1 : 2.000
  - 5.1. Korištenje i namjena površina
  - 5.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna mreža
  - 5.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektronička komunikacijska i elektroenergetska mreža
  - 5.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrbna mreža i odvodnja otpadnih voda
  - 5.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
  - 5.6. Način i uvjeti gradnje
6. DETALJNOST UPU-A ZA GP FINIDA ISTOK mj. 1 : 2.000
  - 6.1. Korištenje i namjena površina
  - 6.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna mreža
  - 6.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektronička komunikacijska i elektroenergetska mreža
  - 6.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrbna mreža i odvodnja otpadnih voda
  - 6.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
  - 6.6. Način i uvjeti gradnje

## **UVODNI DIO**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA TINJAN  
Jedinstveni upravni odjel**

Na temelju odredbi članka 113. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) sukladno članku 236. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25) te članka 67. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan („Službene novine Općine Tinjan“ broj 05/26) Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i pročišćeni grafički dio Prostornog plana uređenja Općine Tinjan utvrdila je Komisija za Statut, Poslovnik i upravu na sjednici održanoj dana 21.07.2026. godine.

Predsjednik  
Komisije za Statut, Poslovnik i upravu  
Igor Antolović

## **A. TEKSTUALNI DIO**

## **B. GRAFIČKI DIO**