



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TINJAN
Jedinstveni upravni odjel**

KLASA: 350-03/25-29/01
URBROJ: 2163-37-03/01-26-38
Tinjan, 26.02.2026.

**PREDMET: Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu
Odluke o stavljanju izvan snage
Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne i poslovne namjene
Brečevići (UPU 41)**

Nositelj izrade
Općina Tinjan
Jedinstveni upravni odjel

Pročelnik
Jasmina Cvijan Lakača



Stručni izrađivač
Planimetar d.o.o.

PLANIMETAR d.o.o.
Gornji Dragonožec

Voditelj izrade plana
Romana Di Giusto, dipl.ing.arh.



R. Di Giusto

SADRŽAJ:

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Odluku o stavljanju Plana izvan snage prihvaćeni
4. Prijedlozi, mišljenja i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s obrazloženjem neprihvatanja
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanim Zakonom prostornom uređenju
6. Obvezni akti i drugi dokazi na temelju članka 103. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) sukladno članku 236. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 155/25)
 - 6.1 Zaključak načelnika
 - 6.2. Objava javne rasprave
 - 6.3. Posebne obavijesti o objavi javne rasprave
 - 6.4. Zapisnik s javnog izlaganja
7. Prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi

1. Podaci iz objave javne rasprave

Urbanistički plan uređenja zone proizvodne i poslovne namjene Brečevići (UPU 41) (u nastavku: UPU Brečevići) donesen je 2012. godine. Odluka o donošenju Plana objavljena je u *“Službenim novinama Općine Tinjan” broj 01/12.*

Potreba provođenja postupka stavljanja izvan snage važećeg UPU Brečevići utvrđena je Odlukom o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne i poslovne namjene Brečevići (UPU 41) (*„Službene novine Općine Tinjan“ broj 3/25*).

Nositelj provođenja postupka stavljanja Plana izvan snage je Jedinostveni upravni odjel Općine Tinjan, a stručni izrađivač Elaborata o stavljanju Plana izvan snage je tvrtka Planimetar d.o.o. iz Zagreba.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23*) sukladno članku 236. Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine br. 155/25*) i temeljem Zaključka načelnika o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage UPU Brečevići, (KLASA:350-03/25-29/1; URBROJ:2163-37-01/01-15-29 od 28.11.2025. (*Prilog 6.1*)), Jedinostveni Upravni odjel Općine Tinjan kao Nositelj provođenja postupka stavljanja izvan snage UPU Brečevići objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage UPU Brečevići te ga uputio na javnu raspravu.

Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u dnevnim novinama „Glas Istre“ od 09.12.2025.g., na web stranici Općine Tinjan 09.12.205.g., na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine 09.12.205.g., te na oglasnoj ploči Općine Tinjan 09.12.2025.g. (*Prilog 6.2.*).

Javna rasprava započela je 15.12.2025., a završila 29.12.2025.g. Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage UPU Brečevići bio je, u tijeku trajanja javne rasprave, izložen na javni uvid u općinskoj vijećnici Općine Tinjan, te na službenoj mrežnoj stranici Općine Tinjan www.tinjan.hr.

Posebne obavijesti o javnoj raspravi (*Prilog 6.3.*) dostavljene su u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage UPU Brečevići koje je održano je u prostoru Općine Tinjan, dana 15.12.2025. g. s početkom u 17.00 sati.

Mišljenja, prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja u vezi Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage UPU Brečevići mogli su se u pisanom obliku predati u pisarnici Općine Tinjan, dostaviti poštom na adresu Općine Tinjan, Tinjan 2, 52444 Tinjan, putem mail-a na adresu: opcina@tinjan.hr ili upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazila u općinskoj vijećnici Općine Tinjan uz izloženi prijedlog Odluke. Zapisnik o javnom izlaganju je sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi (*Prilog 6.4.*).

Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi, koje su dali sudionici u javnoj raspravi u roku i na način određen Zakonom, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća. Ukupno je pristiglo 4 podnesaka.

2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, Trg Republike 1, 52100 Pula,
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, Prisavlje 14, 1000 Zagreb,
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza 2, 52100 Pula,
6. Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200A, 10000 Zagreb,
7. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
8. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
9. Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pazin, M.B.Rašana 2/1, 52000 Pazin,
10. Državna geodetska uprava, Ispostava Pazin, M.B.Rašana 1/1, 52000 Pazin,
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin,
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
13. Hrvatske vode d.o.o., VGO za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
14. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije I projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
16. HT- Hrvatske telekomunikacije, d.d.-Regija Zapad, Ciottina 17A, 51000 Rijeka,
17. Županijska uprava za ceste Istarske županije, Matka Brajše Rašana 2, 52000 Pazin,
18. Istarski vodovod i odvodnja d.o.o. Buzet, Sveti Ivan 8, 52420 Buzet,
19. Usluga d.o.o. Pazin, Šime Kurelića 22, 52000 Pazin,
20. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTROISTRA Pula, Pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, 52000 Pazin,
21. Grad Pazin, Družbe Sv.Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin,
22. Grad Poreč, Obala m.Tita 5/1, 52440 Poreč,
23. Općina Sv.Petar u Šumi, Sv.Petar u Šumi 6, 52404 Sv.Petar u Šumi,
24. Općina Sveti Lovreč, Gradski trg 4, 52448 Sveti Lovreč,
25. Općina Karojba, Karojba 1, 52423 Karojba,
26. Općina Kanfanar, Trg Marka Zelka 6, 52352 KANFANAR
27. Općina Višnjan, Trg slobode 1, 52463 Višnjan,
28. Općina Žminj, Pazinska cesta 2/G, 52341 Žminj.

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting Prijamni poštanski ured: 10000 Zagreb Date Datum: 09/12/2025

Address of the item Primatelj pošiljke: Ministarstvo Poljoprivrede, Sumarstva i Ribarstva, Ulica glavnog trga, ul. Republike Austrije, Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered Preporučena, Amount Iznos: 0 HR

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je: 11-12-2025

Signature* Potpis*: [Signature]

Stamp: ZAGREB 2025 15-XII 14-15 AR

Return to Vratiti: OPĆINA TINJAN, Tinjan 2, 52444 TINJAN

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting Prijamni poštanski ured: 10000 Zagreb Date Datum: 09/12/2025

Address of the item Primatelj pošiljke: Ministarstvo Poljoprivrede, Sumarstva i Ribarstva, Ulica glavnog trga, ul. Republike Austrije, Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered Preporučena, Amount Iznos: 3 HR

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je: 11-12-2025

Signature* Potpis*: [Signature]

Stamp: ZAGREB 2025 15-XII 14-15 AR

Return to Vratiti: OPĆINA TINJAN, Tinjan 2, 52444 TINJAN

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting Prijamni poštanski ured: 52100 Pula Date Datum: 09/12/2025

Address of the item Primatelj pošiljke: MUP, Baraklisko ulice, 52100 Pula, ul. Republike Austrije, Pula

Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered Preporučena, Amount Iznos: 7 HR

The item mentioned above has been duly delivered/uručena je: 12-12-2025

Signature* Potpis*: [Signature]

Stamp: ZAGREB 2025 15-XII 14-15 AR

Return to Vratiti: OPĆINA TINJAN, Tinjan 2, 52444 TINJAN

Ozn. za narudžbu: 6/2024



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured
10000 Zagreb

Date
Datum
09/12/2025

Address of the item
Primalac pošiljke
Ministarstvo mora, pomorstva
i infrastrukture, Uprava za certifikat
Pomlet certifikatna infrastruktura i inspekciju

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
 Postal parcel
Paket
 Insured letter
Vrijednija pošiljka

Nº of item
Br. pošiljke
AR RG 67 850 420 6 HR

Moneyorder
Uputnica

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je
 paid
isplaćena je
Date
Datum
12/01/2025

Signature*
Potpis*
MINISTARSTVO MORA, POMORSTVA
I INFRASTRUKTURE 11-12-2025

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošćeg poštanskog ureda.

2025
12-01

AR

Stamp of the office returning the advice
Ostak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA TINJAN

Street and Nº
Ulica i br.
Tinjan 2
52444 TINJAN

Locality and country
Mjesto i država



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured
10000 Zagreb

Date
Datum
09/12/2025

Address of the item
Primalac pošiljke
Ministarstvo zdravstva
Krauer 200 A, Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
 Postal parcel
Paket
 Insured letter
Vrijednija pošiljka

Nº of item
Br. pošiljke
AR RG 67 850 422 3 HR

Moneyorder
Uputnica

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je
 paid
isplaćena je
Date
Datum
11-12-2025

Signature*
Potpis*
REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZDRAVSTVA

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošćeg poštanskog ureda.

2025
12-01

AR

Stamp of the office returning the advice
Ostak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA TINJAN

Street and Nº
Ulica i br.
Tinjan 2
52444 TINJAN

Locality and country
Mjesto i država



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured
52100 Pula

Date
Datum
12/01/2025

Address of the item
Primalac pošiljke
Istarska županija
UO za odzivni razvoj
Planatice 29, Pula

Nature of the item/Vrsta pošiljke

Registered
Preporučena
 Postal parcel
Paket
 Insured letter
Vrijednija pošiljka

Nº of item
Br. pošiljke
AR RG 67 850 424 5 HR

Moneyorder
Uputnica

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

delivered
uručena je
 paid
isplaćena je
Date
Datum
12/01/2025

Signature*
Potpis*
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRICANA
Splitska 14
52100 PULA-POIA

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenošćeg poštanskog ureda.

2025
12-01

AR

Stamp of the office returning the advice
Ostak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
OPĆINA TINJAN

Street and Nº
Ulica i br.
Tinjan 2
52444 TINJAN

Locality and country
Mjesto i država

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **52000 Pazaj** Date: Datum **09/12/2025**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **Uprava geodetska uprava, Ispostava Pazaj, P.B. Rationa 1/1, Pazaj**

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered, Insured letter, Moneyorder

Amount: Iznos

Nr. of item: Br. pošiljke **AR RG 67850426 8 HR**

Meets on a destination: Gore navedena pošiljka delivered, paid

Date: Datum **12/11/2025**

Signature: Potpis **op šnc**

Stamp: **OPĆINA TINJAN Tinjan 2**

Return to: Vratiti Name: **OPĆINA TINJAN Tinjan 2** Street and N°: **52444 TINJAN** Locality and country: **Mjesto i država**

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **52000 Pazaj** Date: Datum **09/12/2025**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **Uprava geodetska uprava, Ispostava Pazaj, P.B. Rationa 1/1, Pazaj**

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered, Insured letter, Moneyorder

Amount: Iznos

Nr. of item: Br. pošiljke **AR RG 67850429 9 HR**

Meets on a destination: Gore navedena pošiljka delivered, paid

Date: Datum **11-12-2025**

Signature: Potpis **Marko Đura Španer**

Stamp: **OPĆINA TINJAN Tinjan 2**

Return to: Vratiti Name: **OPĆINA TINJAN Tinjan 2** Street and N°: **52444 TINJAN** Locality and country: **Mjesto i država**

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **52100 Pula** Date: Datum **09/12/2025**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorići odjel u Puli, ul. glazba Pula 2, Pula**

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered, Insured letter, Moneyorder

Amount: Iznos

Nr. of item: Br. pošiljke **AR RG 67850421 10 HR**

Meets on a destination: Gore navedena pošiljka delivered, paid

Date: Datum **12/12/2025**

Signature: Potpis **[Signature]**

Stamp: **OPĆINA TINJAN Tinjan 2**

Return to: Vratiti Name: **OPĆINA TINJAN Tinjan 2** Street and N°: **52444 TINJAN** Locality and country: **Mjesto i država**

Ozn. za narudžbu: 6/2024

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07 On postal service Poštanska služba	
Office of posting Prijamni poštanski ured 52000 Pula		Date Datum 2025		AR Stamp of the office returning the advice Otsak zaga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Addressee of the item Primatelj pošiljke Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA TINJAN Tinjan 2			
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Paket <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos 67 850 423		Street and N° Ulica i br. 52444 TINJAN	
N° of item Br. pošiljke AR RG 67 850 423 7 HR		Locality and country Mjesto i država			
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		delivered uručena je		paid isplaćena je	
Signature* Potpis* 15/12/25		Date Datum 2025		Ozn. za narudžbu: 6/2024	

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07 On postal service Poštanska služba	
Office of posting Prijamni poštanski ured 52000 Pula		Date Datum 09/12/2025		AR Stamp of the office returning the advice Otsak zaga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Addressee of the item Primatelj pošiljke Istarska županija VO za prostorno uređenje i gradnje odsjek za pr. uređenje i gradnje Pula		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA TINJAN Tinjan 2			
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Paket <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos 67 850 425		Street and N° Ulica i br. 52444 TINJAN	
N° of item Br. pošiljke AR RG 67 850 425 4 HR		Locality and country Mjesto i država			
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		delivered uručena je		paid isplaćena je	
Signature* Potpis* [Signature]		Date Datum 11-12-2025		Ozn. za narudžbu: 6/2024	

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07 On postal service Poštanska služba	
Office of posting Prijamni poštanski ured 52000 Pula		Date Datum 09/12/2025		AR Stamp of the office returning the advice Otsak zaga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Addressee of the item Primatelj pošiljke Državna uprava za zaštitu i spašavanje (Poderoni ured za zaštitu i spašavanje Pula) i B. B. Baraga		Return to Vratiti Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA TINJAN Tinjan 2			
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Paket <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Vrijednosna pošiljka		Amount Iznos 67 850 427		Street and N° Ulica i br. 52444 TINJAN	
N° of item Br. pošiljke AR RG 67 850 427 1 HR		Locality and country Mjesto i država			
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		delivered uručena je		paid isplaćena je	
Signature* Potpis* M.12.2025		Date Datum 2025		Ozn. za narudžbu: 6/2024	



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Office of posting
Prijamni poštanski ured
52400 Buzet

Date
Datum
09/12/2025

Address of the item
Primalac pošiljke
**Hrvatske župe d.o.o.
Uprava župe Buzet
Narče Poljica 2**

Nature of the item/vrsta pošiljke
 Registered
 Recommended
 Postal parcel
 Packet
 Insured letter
 Registered letter
 Moneyorder
 Uputnica

Nr. of item
Br. pošiljke
AR RG 67 850 428 5 HR

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
 delivered
 paid
 uručena je
 isplaćena je
11-12-2025

Signature*
Potpis*

AR

Stamp of the office returning the advice
Ottak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti
**OPĆINA TINJAN
Tinjan 2**

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.
52444 T I N J A N

Locality and country
Mjesto i država

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske službe.

Ozn. za narudžbu: 6/2023



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Office of posting
Prijamni poštanski ured
10000 Zagreb

Date
Datum
09/12/2025

Address of the item
Primalac pošiljke
**Hrvatske župe d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Opat za projektiranje, Urbanizacija**

Nature of the item/vrsta pošiljke
 Registered
 Recommended
 Postal parcel
 Packet
 Insured letter
 Registered letter
 Moneyorder
 Uputnica

Nr. of item
Br. pošiljke
AR RG 67 850 430 8 HR

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
 delivered
 paid
 uručena je
 isplaćena je
11-12-2025

Signature*
Potpis*

AR

Stamp of the office returning the advice
Ottak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti
**OPĆINA TINJAN
Tinjan 2**

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.
52444 T I N J A N

Locality and country
Mjesto i država



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Office of posting
Prijamni poštanski ured
10000 Zagreb

Date
Datum
09/12/2025

Address of the item
Primalac pošiljke
**Hrvatska regulatoma
agencija za mrežne aplikacije
Razred razvoja mjuzbuidi 9**

Nature of the item/vrsta pošiljke
 Registered
 Recommended
 Postal parcel
 Packet
 Insured letter
 Registered letter
 Moneyorder
 Uputnica

Nr. of item
Br. pošiljke
AR RG 67 850 431 1 HR

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
 delivered
 paid
 uručena je
 isplaćena je
11-12-2025

Signature*
Potpis*

AR

Stamp of the office returning the advice
Ottak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti
**OPĆINA TINJAN
Tinjan 2**

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.
52444 T I N J A N

Locality and country
Mjesto i država

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **51000 Zrečka** Date: Datum **10/11/2025**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **HT - Hrvatske telekomunikacije d.o. Zrečka zapad, Ciofina 17A**

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered/Preporučena, Postal parcel/Paket, Insured letter/Vrijednija pošiljka. Amount/Iznos: **5 HR**

No. of item: Br. pošiljke **AR RG 67 850 432 5 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: Delivered/uručena je, Paid/ispłaćena je. Date: Datum **11/10/2025**

Signature* Potpis* *[Signature]*

Return to Vratiti: Name/ime i prezime ili naziv tvrtke **OPĆINA TINJAN Tinjan 2**, Street and No./Ulica i br. **52444 T I N J A N**, Locality and country/Mjesto i država

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska o pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **52000 Benj** Date: Datum **10/12/2025**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **Županijska uprava za ceste 12, Zraka župe Bašoga 2**

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered/Preporučena, Postal parcel/Paket, Insured letter/Vrijednija pošiljka. Amount/Iznos: **9 HR**

No. of item: Br. pošiljke **AR RG 67 850 433 9 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: Delivered/uručena je, Paid/ispłaćena je. Date: Datum **11/20/2025**

Signature* Potpis* *[Signature]*

Return to Vratiti: Name/ime i prezime ili naziv tvrtke **OPĆINA TINJAN Tinjan 2**, Street and No./Ulica i br. **52444 T I N J A N**, Locality and country/Mjesto i država

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska o pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured **52420 Buzet** Date: Datum **10/12/2025**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **Ustarski vodovod i odvodnja d.o.o. Buzet, S. Uoz 8**

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered/Preporučena, Postal parcel/Paket, Insured letter/Vrijednija pošiljka. Amount/Iznos: **2 HR**

No. of item: Br. pošiljke **AR RG 67 850 434 2 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu: Delivered/uručena je, Paid/ispłaćena je. Date: Datum **11/12/2025**

Signature* Potpis* *[Signature]*

Return to Vratiti: Name/ime i prezime ili naziv tvrtke **OPĆINA TINJAN Tinjan 2**, Street and No./Ulica i br. **52444 T I N J A N**, Locality and country/Mjesto i država

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska o pošta**



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting Prijamni poštanski ured <i>2000 Pazar</i>	Date Datum <i>09/12/2025</i>	<div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin-bottom: 5px;">AR</div> 
Address of the item Primatej pošiljke <i>Utega d.o.o. Pazar Sige kurdica 22</i>		
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Paket <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Vrijednija pošiljka Amount Iznos		
N° of item Br. pošiljke <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; margin-bottom: 5px;">AR RG 67 850 435 6 HR</div>		
<input type="checkbox"/> Moneyorder <input type="checkbox"/> Uputnica Amount Iznos		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered <input type="checkbox"/> uručena je <input type="checkbox"/> paid <input type="checkbox"/> isplaćena je Date Datum <i>12/12/2025</i> Signature* Potpis* <i>[Signature]</i> <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; margin-top: 5px;">AUTONOMOČEN</div>		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA TINJAN Tinjan 2	
Street and N° Ulica i br. 52444 T I N J A N	
Locality and country Mjesto i država	

Ozn. za narudžbu: 6/2024 



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting Prijamni poštanski ured <i>2000 Pazar</i>	Date Datum <i>09/12/2025</i>	<div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin-bottom: 5px;">AR</div> 
Address of the item Primatej pošiljke <i>H2O - Operator distribuc. Jurtava d.o.o., Elektrota Pula Pazar Pazar, Bika Temajrtica 14</i>		
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Paket <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Vrijednija pošiljka Amount Iznos		
N° of item Br. pošiljke <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; margin-bottom: 5px;">AR RG 67 850 436 0 HR</div>		
<input type="checkbox"/> Moneyorder <input type="checkbox"/> Uputnica Amount Iznos		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered <input type="checkbox"/> uručena je <input type="checkbox"/> paid <input type="checkbox"/> isplaćena je Date Datum <i>15/12/2025</i> Signature* Potpis* <i>[Signature]</i> <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; margin-top: 5px;">AUTONOMOČEN</div>		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA TINJAN Tinjan 2	
Street and N° Ulica i br. 52444 T I N J A N	
Locality and country Mjesto i država	

Ozn. za narudžbu: 6/2024 



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting Prijamni poštanski ured <i>2000 Pazar</i>	Date Datum <i>09/12/2025</i>	<div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin-bottom: 5px;">AR</div> 
Address of the item Primatej pošiljke <i>Grad Pazar Zvezde sv. cineca 4 zgetada 10</i>		
Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel <input type="checkbox"/> Paket <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Vrijednija pošiljka Amount Iznos		
N° of item Br. pošiljke <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; margin-bottom: 5px;">AR RG 67 850 437 3 HR</div>		
<input type="checkbox"/> Moneyorder <input type="checkbox"/> Uputnica Amount Iznos		
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka <input type="checkbox"/> delivered <input type="checkbox"/> uručena je <input type="checkbox"/> paid <input type="checkbox"/> isplaćena je Date Datum <i>11/12/2025</i> Signature* Potpis* <i>[Signature]</i> <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; margin-top: 5px;">AUTONOMOČEN</div>		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeniog poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA TINJAN Tinjan 2	
Street and N° Ulica i br. 52444 T I N J A N	
Locality and country Mjesto i država	

Ozn. za narudžbu: 6/2024 

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: 52440 Zarec, Date: 09/12/2025
 Addressee of the item: Grad Zarec, Obala Tita 5/1
 Nature of the item: Registered, Amount: 7 HR
 Barcode: AR RG 67 850 438 7 HR
 Meets on a destination: 09/12/2025
 Signature: PARENZU, 52440 ZAREC, Obala Tita 5

Stamp: HRVATSKA POŠTA, 11.12.25-13, AR
 Return to: Vratiti: 049
 Name: OPĆINA TINJAN, Tinjan 2
 Street and N°: 52444 TINJAN
 Locality and country: Mjesto i država

Ozn. za narudžbu: 6/2024 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: 52404 Sv. Petar u Šumi, Date: 09/12/2025
 Addressee of the item: Općina Sv. Petar u Šumi, Sv. Petar u Šumi 6
 Nature of the item: Registered, Amount: 5 HR
 Barcode: AR RG 67 850 439 5 HR
 Meets on a destination: 09/12/2025
 Signature: [Signature]

Stamp: HRVATSKA POŠTA, AR
 Return to: Vratiti:
 Name: OPĆINA TINJAN, Tinjan 2
 Street and N°: 52444 TINJAN
 Locality and country: Mjesto i država

Ozn. za narudžbu: 6/2024 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: 52440 Sveti Larec, Date: 09/12/2025
 Addressee of the item: Općina Sveti Larec, gradina, trg 4
 Nature of the item: Registered, Amount: 0 HR
 Barcode: AR RG 67 850 440 0 HR
 Meets on a destination: 09/12/2025
 Signature: [Signature]

Stamp: HRVATSKA POŠTA, AR
 Return to: Vratiti:
 Name: OPĆINA TINJAN, Tinjan 2
 Street and N°: 52444 TINJAN
 Locality and country: Mjesto i država

Ozn. za narudžbu: 6/2024 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07** On postal service Poštanska služba

Office of posting: Prijamni poštanski ured **Sezen** Date: Datum **09/12/2025**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **Općina Karinja, Karinja 1**

Nature of the item/vrsta pošiljke
 Registered/Preporučena
 Postal parcel/Paket
 Insured letter/Vrijednosna pošiljka
 Amount/Iznos

Nr. of item/Br. pošiljke: **AR RG 67850441 3 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je paid/isplaćena je Date/Datum **12-12-2025**

Signature* Potpis* **SA**

Return to Vratiti: Name/Ime i prezime ili naziv tvrtke **OPĆINA TINJAN Tinjan 2**
 Street and No./Ulica i br. **52444 TINJAN**
 Locality and country/Mjesto i država

To be filled in by the sender/ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07** On postal service Poštanska služba

Office of posting: Prijamni poštanski ured **52352 Koprivar** Date: Datum **09/12/2025**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **Općina Koprivar TRG MARIJE TILICA 6**

Nature of the item/vrsta pošiljke
 Registered/Preporučena
 Postal parcel/Paket
 Insured letter/Vrijednosna pošiljka
 Amount/Iznos

Nr. of item/Br. pošiljke: **AR RG 67850442 7 HR**

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je paid/isplaćena je Date/Datum **12-12-2025**

Signature* Potpis* **Progr**

Return to Vratiti: Name/Ime i prezime ili naziv tvrtke **OPĆINA TINJAN Tinjan 2**
 Street and No./Ulica i br. **52444 TINJAN**
 Locality and country/Mjesto i država

To be filled in by the sender/ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07** On postal service Poštanska služba

Office of posting: Prijamni poštanski ured **Sezen Vrhinjac** Date: Datum **09/12/2025**

Addressee of the item: Primatelj pošiljke **Općina Vrhinjac TRG KOBODE 1**

Nature of the item/vrsta pošiljke
 Registered/Preporučena
 Postal parcel/Paket
 Insured letter/Vrijednosna pošiljka
 Amount/Iznos

Nr. of item/Br. pošiljke: **AR RG 67850443 5 HR**

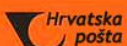


Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je paid/isplaćena je Date/Datum **12-12-2025**

Signature* Potpis* **CPB**

Return to Vratiti: Name/Ime i prezime ili naziv tvrtke **OPĆINA TINJAN Tinjan 2**
 Street and No./Ulica i br. **52444 TINJAN**
 Locality and country/Mjesto i država

To be filled in by the sender/ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2024 **Hrvatska pošta**

		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska		ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati		P-21/CN 07	
Office of posting Prijamni poštanski ured 52341 Zmuni		Date Datum 09/12/2025				AR On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke Općina Zmuni Pazinška cesta 219		Nature of the item/vrsta pošiljke <input type="checkbox"/> Registered <input type="checkbox"/> Recommended <input type="checkbox"/> Insured letter <input type="checkbox"/> Money order		Amount iznos 67 850 444		Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
N° of item Br. pošiljke AR RG 67 850 444 4 HR		Meets on a destination/ispunjava se na odredištu <input type="checkbox"/> delivered <input type="checkbox"/> paid		Date Datum 09/12/2025		Name Ime i prezime ili naziv OPĆINA TINJAN	
Signature Potpis		The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Locality and country Mjesto i država Tinjan 2 52444 TINJAN		Street and N° Ulica i br. 52444 TINJAN	
<small>* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.</small>		<small>* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenoćnog poštanskog ureda.</small>		Ozn. za narudžbu: 6/2024			

3. **Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Odluku o stavljanju Plana izvan snage prihvaćeni**

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana
 Đure Šporera 3
 51000 Rijeka

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
 Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
 10110 Zagreb

Ministarstvo unutarnjih poslova, ravnateljstva i civilne zaštite, Područna služba Civilne zaštite Pazin, odjel za inspekciju
 Trg Republike 1
 52100 Pula

4. **Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanim Zakonom prostornom uređenju**

Nema.

5. Prijedlozi, mišljenja i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s obrazloženjem neprihvaćenja

Redni broj	Datum zaprimanja primjedbe/ KLASA/ URBROJ	SUDIONIK	PRIMJEDBA/PRIJEDLOG/ OČITOVANJE (skraćeni tekst)	ODGOVOR/OBRAZLOŽENJE
1.	15.12.2025. KLASA:350-03/25-29/01 URBROJ:2163-37-03/01-25-32	Sun Green Adria d.o.o. Ribarska 1a 51000 Rijeka	Zahtjev se odnosi na: - povećanje kapaciteta solarne elektrane na području Finida-jug sa 3,4 MW na 4,94 MW - dodjelu dodatnih površina zemljišta potrebnih za ugradnju baterijskog sustava za pohranu energije (BESS) i prateće infrastrukture	Primjedba je neosnovana. Primjedba nije predmet postupka stavljanja Urbanističkog plana uređenja proizvodne i poslovne namjene Brečevići (UPU 41) izvan snage.
2.	23.12.2025. KLASA:350-03/25-29/01 URBROJ:2163-37-03/01-25-34	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana Đure Šporera 3 51000 Rijeka	Podnositelj primjedbe nema zahtjeva na postupak stavljanja Urbanističkog plana uređenja proizvodne i poslovne namjene Brečevići (UPU 41) izvan snage - Prijedlog.	Primjedba se prihvaća. S obzirom da podnositelj primjedbe nema zahtjeva na postupak stavljanja Urbanističkog plana uređenja proizvodne i poslovne namjene Brečevići (UPU 41) izvan snage - Prijedlog, primjedba se u tom smislu smatra prihvaćenom.
3.	24.12.2025. KLASA:350-03/25-29/01 URBROJ:2163-37-03/01-25-35	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Ulica Roberta Frangeša- Mihanovića 9 10110 Zagreb	Podnositelj primjedbe potvrđuje da je postupak stavljanja Urbanističkog plana uređenja proizvodne i poslovne namjene Brečevići (UPU 41) izvan snage - Prijedlog u skladu s njegovim zahtjevima.	Primjedba se prihvaća. S obzirom da podnositelj primjedbe potvrđuje da je postupak stavljanja Urbanističkog plana uređenja proizvodne i poslovne namjene Brečevići (UPU 41) izvan snage - Prijedlog u skladu s njegovim zahtjevima, primjedba se u tom smislu smatra prihvaćenom.
4.	29.01.2026. KLASA:350-03/25-29/01 URBROJ:2163-37-03/01-26-37 (predano pošti 29.12.2025.)	Ministarstvo unutarnjih poslova, ravnateljstva i civilne zaštite, Područna služba Civilne zaštite Pazin, odjel za inspekciju Trg Republike 1 52100 Pula	Podnositelj primjedbe potvrđuje da je prijedlog stavljanja Urbanističkog plana uređenja proizvodne i poslovne namjene Brečevići (UPU 41) izvan snage - Prijedlog u skladu s propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara.	Primjedba se prihvaća. S obzirom da podnositelj primjedbe potvrđuje da je postupak stavljanja Urbanističkog plana uređenja proizvodne i poslovne namjene Brečevići (UPU 41) izvan snage - Prijedlog u skladu s njegovim zahtjevima, primjedba se u tom smislu smatra prihvaćenom.

Napomena:

Obrazloženje uz prihvaćene primjedbe je navedeno samo ukoliko je potrebno dodatno pojašnjenje.

6. Obvezni akti i drugi dokazi iz članka 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine broj“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 , 98/19 i 67/23) sukladno članku 236. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25)

6.1 Zaključak načelnika



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TINJAN
Općinski načelnik

KLASA: 350-03/25-29/1
URBROJ: 2163-37-01/01-15-29
Tinjan, 28.11.2025.

Na temelju odredbi članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 67/23) i Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne i poslovne namjene Brečeviči (UPU 41) ("Službene novine Općine Tinjan" broj 3/25) Općinski načelnik Općine Tinjan donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne i poslovne namjene Brečeviči (UPU 41) za javnu raspravu.

Općinski načelnik:
Goran Hrvatin



6.2 Objava javne rasprave

Mrežna stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - obavijest o javnoj raspravi, 09.12.2025. godine



Pretražite Ministarstvo



Vijesti Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU Portal Obnavljamo.hr EU sufinanciranja Zaštićeni najmoprimci Kontakti

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

Ispiši stranicu

Podijeli na Facebooku

Podijeli na Twitteru

09.12.2025. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne i poslovne namjene Brečevići (UPU 41), Općina Tinjan

09.12.2025. | pdf (82kb)



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TINJAN
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/25-29/1
URBROJ: 2163-37-01/01-15-30
Tinjan, 09.12.2025.

Na temelju članka 96. st.3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 67/23), Jedinstveni upravni odjel Općine Tinjan objavljuje

JAVNU RASPRAVU o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne i poslovne namjene Brečevići (UPU 41)

- Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne i poslovne namjene Brečevići (UPU 41). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, obrazloženja i sažetka za javnost.
- Javna rasprava započinje 15. prosinca 2025.godine, a završava 29. prosinca 2025. godine.**
- Prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u općinskoj vijećnici Općine Tinjan, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javne rasprave moguć je i na mrežnim stranicama Općine Tinjan – www.tinjan.hr.
- Nositelj izrade i Izradivač Plana održat će javno izlaganje Plana u prostoru Dom mladih Tinjan, Tinjan 2, Tinjan, dana 15. prosinca 2025. godine s početkom u 17,00 sati.**
- Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

- Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 29. prosinca 2025. godine na adresu Općine Tinjan, Tinjan 2, Tinjan.**


Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINA TINJAN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



Mrežna stranica Općine Tinjan - obavijest o javnoj raspravi, 09.12.2025. godine

OBJAVA JAVNE RASPRAVE o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne i poslovne namjene Brečevići (UPU 41)

 09. prosinac 2025. - kategorija: [Obavijesti](#)



OBJAVA JAVNE RASPRAVE o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne i poslovne namjene Brečevići (UPU 41)

**OBJAVA JAVNE RASPRAVE o prijedlogu stavljanja izvan snage
Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne i poslovne namjene
Brečevići (UPU 41)**


 [OBJAVA_javna_rasprava_Tinjan_9.12.2025._-_UPU__1](#)

OBJAVA JAVNE RASPRAVE o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne i poslovne namjene Brečevići (UPU 41) - sve dokumente možete preuzeti na našoj stranici pod [Prostorni planovi](#).

Dnevne novine "Glas Istre", 09. 12. 2025. godine

8 **Glas Istre** Utorak, 9. prosinca 2025.
NOVINE

satnice evenata mogu se naći na adventporec.com te na Facebook ili Instagram stranici. (Z. G.)


REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TINJAN
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/25-29/1
URBROJ: 2163-37-01/01-15-30
Tinjan, 09.12.2025.
Na temelju članka 96. st.3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 67/23), Jedinstveni upravni odjel Općine Tinjan objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne i poslovne namjene Brečevići (UPU 41)

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne i poslovne namjene Brečevići (UPU 41). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, obrazloženja i sažetka za javnost.
2. **Javna rasprava započinje 15. prosinca 2025.godine, a završava 29. prosinca 2025. godine.**
3. Prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u općinskoj vijećnici Općine Tinjan, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati. Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javne rasprave moguć je i na mrežnim stranicama Općine Tinjan – www.tinjan.hr.
4. **Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje Plana u prostoru Dom mladih Tinjan, Tinjan 2, Tinjan, dana 15. prosinca 2025. godine s početkom u 17,00 sati.**
5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

- 6. **Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 29. prosinca 2025. godine na adresu Općine Tinjan, Tinjan 2, Tinjan.**
Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

OPĆINA TINJAN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Oglasna ploča Općine Tinjan, 09.12.2025. godine

O B A V I J E S T

Javna rasprava o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne i poslovne namjene Brečevići (UPU 41) započinje 15.12.2025. , a završava 29.12.2025. godine. u kojem vremenu su prijedlozi izloženi javnom uvidu u Općinskoj vijećnici, svakim radnim danom od 08,00 do 14,00 sati te na mrežnim stranicama Općine Tinjan – www.tinjan.hr. Javno izlaganje je 15.12.2025. u 17,00 sati u prostoru Dom mladih Tinjan.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 29.12.2025. god. na adresu Općina Tinjan, Tinjan 2, Tinjan.

**OPĆINA TINJAN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

6.3. Posebne obavijesti o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŹUPANIJA
OPĆINA TINJAN
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/25-29/1
URBROJ: 2163-37-01/01-15-31
Tinjan, 09.12.2025.

- Svima -

Predmet: Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne i poslovne namjene Brečevići (UPU 41)
- dostavlja se

Poštovani,

Sukladno odredbi članka 97. stavak 1. točka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 67/23) obavještvamo Vas da javna rasprava o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne i poslovne namjene Brečevići (UPU 41) (u daljnjem tekstu Plan) **započinje 15. prosinca 2025.godine, a završava 29. prosinca 2025. godine.**

Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javne rasprave moguć na mrežnim stranicama Općine Tinjan – www.tinjan.hr.

Link objave <https://tinjan.hr/opcina/novosti/objava-javne-rasprave>

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje Plana u prostoru Dom mladih Tinjan, Tinjan 2, Tinjan, dana 15. prosinca 2025. godine s početkom u 17,00 sati.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 29. prosinca 2025. godine na adresu Općine Tinjan, Tinjan 2, Tinjan.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Tinjan, na adresi Tinjan 2, Tinjan, na email: opcina@tinjan.hr ili na broj telefona: 052/626-090.



Proćelnica:
Jasmina Cvitan Lakaća

Privitak: Tablica za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, Trg Republike 1, 52100 Pula,
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, Prisavlje 14, 1000 Zagreb,
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza 2, 52100 Pula,
6. Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200A, 10000 Zagreb,
7. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
8. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
9. Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pazin, M.B.Rašana 2/1, 52000 Pazin,
10. Državna geodetska uprava, Ispostava Pazin, M.B.Rašana 1/1, 52000 Pazin,
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin,
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
13. Hrvatske vode d.o.o., VGO za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
14. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije I projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
16. HT- Hrvatske telekomunikacije, d.d.-Regija Zapad, Ciottina 17A, 51000 Rijeka,
17. Županijska uprava za ceste Istarske županije, Matka Brajše Rašana 2, 52000 Pazin,
18. Istarski vodovod i odvodnja d.o.o. Buzet, Sveti Ivan 8, 52420 Buzet,
19. Usluga d.o.o. Pazin, Šime Kurelića 22, 52000 Pazin,
20. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTROISTRA Pula, Pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, 52000 Pazin,
21. Grad Pazin, Družbe Sv.Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin,
22. Grad Poreč, Obala m.Tita 5/1, 52440 Poreč,
23. Općina Sv.Petar u Šumi, Sv.Petar u Šumi 6, 52404 Sv.Petar u Šumi,
24. Općina Sveti Lovreč, Gradski trg 4, 52448 Sveti Lovreč,
25. Općina Karojba, Karojba 1, 52423 Karojba,
26. Općina Kanfanar, Trg Marka Zelka 6, 52352 KANFANAR
27. Općina Višnjan, Trg slobode 1, 52463 Višnjan,
28. Općina Žminj, Pazinska cesta 2/G, 52341 Žminj.

6.4. Zapisnik s javnog izlaganja

Z A P I S N I K

sa javnog izlaganja u postupku Stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne i poslovne namjene Brečevići (UPU41) održanog u prostoru Dom mladih Tinjanm Tinjan 2, Tinjan dana 15.12.2025.godine u 17,00 sati

Predstavnici stručnog izrađivača Plana PLANIMETAR d.o.o. Zagreb: Romana Di Giusto dipl.ing.arh. i Mladen Kardum ing.građ.

Predstavnici nositelja izrade Plana OPĆINA TINJAN: Goran Hrvatin, općinski načelnik, Jasmina Cvitan Lakača, pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela.

Javnom izlaganju prisustvovali su zainteresirani građani, evidencija se daje na potpis.

Pročelnica Jasmina Cvitan Lakača pozdravlja prisutne, zahvaljuje na odazivu i interesu za praćenje promjena u prostoru općine, predstavlja Izrađivača plana te daje riječ predstavnicima Izrađivača da ukratko obrazlože razloge pokretanja ovog postupka i promjene koje se predlažu.

Razlog stavljanja izvan snage UPU Brečevići je propisivanje detaljnih uvjeta u osnovnom PPU kao planu višeg reda. Naime, važeći UPU Brečevići je iz 2012.godine te je zastario i uvjeti više ne odgovaraju novim planskim rješenjima. Radi se o neizgrađenom građevinskom području izvan naselja u južnom dijelu današnje poslovne zone Finida.

Na području UPU Brečevići nije registrirana niti jedna prirodna vrijednost niti zaštićeno područje sukladno Zakonu o zaštiti prirode te se područje ne nalazi u području Ekološke mreže. Također u obuhvatu nema zaštićenih, evidentiranih ili preventivno zaštićenih kulturnih dobara prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. U ovom postupku pribavljeno je Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš kojim je ocijenjeno da za stavljanje Plana izvan snage nije propisana obveza ishođenja Mišljenja niti provedba postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Cijela Zona Finida ima ukupno 4 planirana UPU-a, od kojih su 3 donesena, a 1 nije, a uvjetovani su neizgrađenošću i neuređenošću građevinskog područja.

Prikazani su i kartografski prikazi važećeg UPU-a koji se ukidaju.

U tijeku je postupak IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Tinjan te je cilj stavljanja izvan snage UPU Brečevići, stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za omogućavanje gradnje solarne ektrane neposrednom provedbom PPU.

Dakle važeći Urbanistički plan uređenja Brečevići se stavlja izvan snage, a detaljni uvjeti za to područje propisuju se u prijedlogu IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Tinjan.

Javni uvid u prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne i poslovne namjene Brečevići (UPU41) moguć je zaključno sa 29.12.2025. do kada je moguće i podnošenje primjedbi.

Utvrđuje se da za ovaj postupak nema pitanja pa se javno izlaganje u postupku stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne i poslovne namjene Brečevići (UPU41) zaključuje u 17,15. sati.

Prilaže se evidencija sa potpisnom listom prisutnih.

KLASA:350-03/25-29/1

URBROJ:2163-37-03/01-25-33

Tinjan, 15.12.2025.

Zapisnik vodila:

Jasmina Cvitan Lakača





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TINJAN

Projekt	Postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne i poslovne namjene Brečevići (UPU 41)
Mjesto i datum održavanja	Dom mladih Tinjan, Tinjan 2, 52444 Tinjan, 15.12.2025. 17,00 sati

POTPISNA LISTA

R.Br.	Ime i prezime	Potpis
1.	NATAJA DUBOKOVIĆ	<i>Nataja Duboković</i>
2.	Aida Bertosa	<i>Aida Bertosa</i>
3.	Zlatan Bakalović	<i>Zlatan Bakalović</i>
4.	IVAN MOFARDIN	<i>Ivan Mofardin</i>



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TINJAN

5.	IGOR ANTOLOVIĆ	<i>Igor Antolović</i>
6.	RONI BANKO	<i>Roni Banko</i>
7.	MARTIN RAJKO	<i>Martin Rajko</i>
8.	MIRENA STARIĆ	<i>Mirena Starić</i>
9.	LORIS SIARIĆ	<i>Loris Siarić</i>
10.	ALAN ŽUJČIĆ	<i>Alan Žujčić</i>
11.	MILJENKO PAJUNI	<i>Miljenko Pajuni</i>
12.	DARUKO ŽUŽIĆ	<i>Daruko Žužić</i>
13.	ANA ŽUŽIĆ	<i>Ana Žužić</i>
14.	MIRJANA MOVILOVIĆ	<i>Mirjana Moviolić</i>
15.	INGRID LEVAK	<i>Ingrid Levak</i>



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TINJAN

5.	IGOR ANTOLOVIĆ	<i>Igor Antolović</i>
6.	RONI BANKO	<i>Roni Banko</i>
7.	MARTIN RAJKO	<i>Martin Rajko</i>
8.	MIRENA STARIĆ	<i>Mirena Starić</i>
9.	LORIS SIARIĆ	<i>Loris Siarić</i>
10.	ALAN ŽUJČIĆ	<i>Alan Žujčić</i>
11.	MILJENKO PAJUNI	<i>Miljenko Pajuni</i>
12.	DARUKO ŽUŽIĆ	<i>Daruko Žužić</i>
13.	ANA ŽUŽIĆ	<i>Ana Žužić</i>
14.	MIRJANA MOVILOVIĆ	<i>Mirjana Moviolić</i>
15.	INGRID LEVAK	<i>Ingrid Levak</i>

7. Prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi

PRIMJEDBA BR. 1

Sun Green Adria d.o.o.
Ribarska 1a, Rijeka 51000 | T:+385 99 53 88 971 | email: info@sga.hr



PODNOŠITELJ / POŠILJATELJ:

Sun Green Adria d.o.o.

Ribarska 1a, Rijeka 51000

OIB: 85745809755

Telefon:0992991244 | E-Mail: info@sga.hr

Istarska županija
OPĆINA TINJAN
Jedinstveni upravni odjel

Prisijeca	15-12-2025		
Ministarstvo		Org. ject.	
Upr.	350-03/25-29/01		
	2163-37-01/01-25-31	Pril.	Vrij.

ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA TINJAN

Tinjan 2, Tinjan -HR

Jedinstveni upravni odjel

PRIMJEDBA

na prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja
zone proizvodne i poslovne namjene Brečevići (UPU 41)

Podnositelj primjedbe: Sun Green Adria d.o.o.

Investitor projekta sunčane elektrane, zastupan po ovlaštenom projektnom developeru i direktoru.

Predmet:

Primjedba u okviru javne rasprave, sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 67/23)

KLASA: 350-03/25-29/1

UR. BROJ: 3163-37-01/01-15-30

Tinjan, 15.12.2025.

1. Uvodne napomene

Ovom primjedbom želimo, u dobroj vjeri i s ciljem konstruktivnog dijaloga, iznijeti činjenice i razloge zbog kojih bi smanjenje planiranog kapaciteta sunčane elektrane s 4,94 MWp (≈ 5 MW) na 3,4 MW imalo značajan utjecaj na provedivost i isplativost projekta. Pri tom, ističemo da je razvoj projekta od samog početka bio poduprt informacijama i očekivanjima vezanima uz mogućnost dodjele dodatnih zemljišnih površina, osobito u pogledu predloženog proširenja parcela preko županijske ceste.

Sun Green Adria d.o.o.

Ribarska 1a, Rijeka 51000 | T:+385 99 53 88 971 | email: info@sga.hr

samog početka bio poduprt informacijama i očekivanjima vezanima uz mogućnost dodjele dodatnih zemljišnih površina, osobito u pogledu predloženog proširenja parcela preko županijske ceste.

No, nažalost, naknadnom odlukom nadležnih županijskih tijela takva je mogućnost nakon izvjesnog vremena povučena, čime je investitor bio upućen isključivo na zemljište koje je u početnoj fazi projekta imao na raspolaganju.

Unatoč navedenom, kako je projektna dokumentacija već bila u podmakloj fazi, a uz iznimne napore projektnog tima, na raspoloživim je česticama, primjenom suvremenih tehničkih rješenja i planiranjem fotonaponskih modula trenutno najvećeg kapaciteta dostupnog na tržištu (700 Wp), osiguran planirani kapacitet od 5 MWp. Sukladno tome, izrađena je cjelokupna projektna i tehnička dokumentacija temeljena na tom kapacitetu.

Namjera ove primjedbe jest doprinos pronalasku rješenja koje će biti prihvatljivo i za investitora i za Općinu Tinjan.

2. Činjenično stanje / Dosadašnji tijek projekta

Projekt sunčane elektrane od samog je početka razvijan s planiranim kapacitetom od 5 MW, odnosno 4,94 MWp. Sukladno tome izrađena je cjelokupna projektna i tehnička dokumentacija, uključujući energetske analize i zahtjev za izradu Elaborata optimalnog tehničkog rješenja priključenja (EOTRP).

Do sada je u razvoj projekta uloženo približno 60.000,00 EUR u projektnu dokumentaciju te dodatnih 18.000,00 EUR u urbanističke i planske podloge, čime su predmetna zemljišta dovedena u fazu spremnosti za realizaciju.

3. Stručna i ekonomska argumentacija

Smanjenjem kapaciteta na 3,4 MW te uvjetovanu izgradnju dviju trafostanica (svaka po 1,5 mil. Eura) i dodatne elektroenergetske infrastrukture (polaganje vodova i kablova), vrijednost investicije povećava se za oko 3,5 milijuna EUR, jer se planirana točka priključenja nalazi na udaljenosti od približno 5 km.

Uzimajući u obzir sve navedeno, u takvim okolnostima objektivno ne postoje tržišni niti financijski preduvjeti za realizaciju projekta, zbog čega se može osnovano zaključiti da na predmetnoj lokaciji ne bi postojao razuman i ekonomski opravdan interes ulaganja.

4. Prijedlog rješenja

Uvažavajući razvojne ciljeve Općine Tinjan te dosadašnja ulaganja investitora, ljubazno predlažemo razmotriti mogućnost zadržavanja planiranog kapaciteta sunčane elektrane od 4,94 MW. Također predlažemo razmotriti dodjelu dodatnih površina zemljišta potrebnih za ugradnju baterijskog sustava za pohranu energije (BESS) i prateće infrastrukture.

5. Pozitivni učinci projekta

Realizacijom projekta sunčane elektrane Općina Tinjan ostvarila bi dugoročne koristi, uključujući stabilne godišnje prihode od komunalne naknade, procijenjene na približno 25.000 – 40.000 EUR, bez financijskog opterećenja za proračun Općine.

Sun Green Adria d.o.o.

Ribarska 1a, Rijeka 51000 | T:+385 99 53 88 971 | email: info@sga.hr

6. Zaključak

Slijedom svega navedenog, a vodeći računa o načelima zakonitosti, razmjernosti i zaštite legitimnih očekivanja, razvidno je da je u javnom interesu omogućiti realizaciju projekta u izvornom planiranom kapacitetu.

Zahvaljujemo na razmatranju ove primjedbe i stojimo na raspolaganju za dodatna pojašnjenja i suradnju.

U Tinjanu, 15.12. 2025. godine

Za Investitora:

Zlatan Bakalović, direktor



SUN GREEN ADRIA d.o.o.
za proizvodnju čiste i obnovljive energije
RIJEKA
OIB: 85745809755

PRIMJEDBA BR. 2

	HRVATSKE VODE	Istarska županija OPĆINA TINJAN Jedinstveni upravni odjel		
	VODNOGOSPODARSKI ODJEL	23-12-2025		1001158689
	ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA	350-03/25-29/1		
	51000 Rijeka, Đure Šporera 3	2163-37-03/01-25-34		
		Rg 25120932 3 HR		

KLASA: 350-02/25-01/0000527
URBROJ: 374-23-3-25-2
Rijeka, 17.12.2025.

Istarska županija
Općina Tinjan
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne i poslovne namjene Brečevići (UPU 41) - očitovanje

Dopisom Općine Tinjan (KLASA: 350-03/25-29/1, URBROJ: 2163-37-01/01-15-31 od 9.12.2025.) zatraženi su zahtjevi u svrhu provođenja postupka Stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne i poslovne namjene Brečevići (UPU 41).
Hrvatske vode nemaju zahtjeva za stavljanje izvan snage predmetnog plana.


direktor:
Gordan Gasparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Služba zaštite voda, ovdje

PRIMJEDBA BR. 3



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/280
URBROJ: 376-05-3-25-04
Zagreb, 17. prosinca 2025.

Istarska županija
Općina TINJAN
Jedinstveni upravni odjel

24-12-2025

350-03/25-29/1

Uredbeni broj
2163-37-03/01-25-31
Rn 87602 +65 0 ME

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Tinjan
Jedinstveni upravni odjel
Tinjan 2
52444 Tinjan

Predmet: Općina Tinjan
Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne i poslovne namjene Brečeviči (UPU 41)
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/25-29/1, URBROJ: 2163-37-01/01-15-31, od 9. prosinca 2025.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne i poslovne namjene Brečeviči (UPU 41)*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne i poslovne namjene Brečeviči (UPU 41)* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslova preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



PRIMJEDBA BR. 4



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNA SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
ODJEL ZA INSPEKCIJU

KLASA: 245-02/25-25/583
URBROJ: 511-01-378-25-2. D.K.
Pula, 23. prosinca 2025.



Istarska županija
OPĆINA TINJAN
Jedinstveni upravni odjel

Primijeno: 29.12.2025.	(13-01-2026)
Klasifikacija: 350-03/25-29/1	Opć. inf.
Uredilomni broj: 2163-37-03/01-26-37	Pri. Vrij.

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Pazin, Odjel za inspekciju u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da je prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne i poslovne namjene Brečevići (UPU 41), u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10 i 114/22) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a po uvidu u prijedlog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne i poslovne namjene Brečevići (UPU 41), izvršenom po obavijesti dostavljenoj od strane Istarske županije, Općine Tinjan, Jedinstvenog upravnog odjela KLASA: 350-03/25-29/1; URBROJ: 2163-37-01/01-15-31 od 09.12.2025. godine.



Dostavljeno:
1. Istarska županija
Općina Tinjan
Jedinstveni upravni odjel
2. Pismohrana – ovdje

Knjiga prijedloga i primjedbi: Nije bilo upisanih primjedbi

STAVLJANJE IZVAN SNAGE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZONE PROIZVODNE I POSLOVNE
NAMJENE BREČEVICI (UPU 41)

JAVNA RASPRAVA 15.12.2025. - 23.12.2025.

JAVNO VEŠTAČANJE 15.12.2025. -

NIJE BILO UPISA U KNJIGU

TINJAN, 30.12.2025.

