

Broj: 21-74/23
U Pazinu, 28. svibnja 2023. godine

Temeljem članka 30. i članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne Novine broj 74/14) Usluga odvodnja d.o.o., Šime Kurelića 22, 52000 Pazin, OIB: 04849628232, objavljuje:

**JAVNA OBJAVA
PONUDA ZA OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI NA ZEMLJIŠTU**

kojim poziva vlasnike/suvlasnike na sporazumno rješavanje imovinskopravnih odnosa ustanovljenja stvarne služnosti radi izgradnje, spajanja i održavanja sustava javne odvodnje u naselju Kringa, Općina Tinjan, na sljedećem nekretninama:

- kč. br. 488/2, k.o. Kringa, upisana u zk.ul.br. 310
- kč. br. 488/1, k.o. Kringa, upisana u zk.ul.br. 547
- kč. br. 113/1 zgr., k.o. Kringa, upisana u zk.ul.br. 547
- kč. br. 1/46, k.o. Kringa, upisana u zk.ul.br. 547
- kč. br. 4631/15, k.o. Kringa, upisana u zk.ul.br. 1327
- kč. br. 4631/12, k.o. Kringa, upisana u zk.ul.br. 617
- kč. br. 4631/17, k.o. Kringa, upisana u zk.ul.br. 275
- kč. br. 5299, k.o. Kringa, upisana u zk.ul.br. 13
- kč. br. 175 zgr., k.o. Kringa, upisana u zk.ul.br. 342
- kč. br. 3917/2, k.o. Kringa, upisana u zk.ul.br. 80
- kč. br. 4205/1, k.o. Kringa, upisana u zk.ul.br. 1092.

Usluga odvodnja d.o.o., Šime Kurelića 22, 52000 Pazin, investitor je na projektu izgradnje kanalizacijskog sustava naselja Kringa, Općina Tinjan, temeljem Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000082, URBROJ: 2163-18-04/1-22-0013 od 29.11.2022. godine, izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske Županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pazin, koja je postala pravomoćna 23.12.2022.g.

POZIVAJU SE VLASNICI/SUVLASNICI NAVEDENIH NEKRETNINA da s investitorom Usluga odvodnja d.o.o. kao korisnikom služnosti nepotpunog izvlaštenja, zakluče ugovor o osnivanju prava služnosti u visini tržišne naknade, a sukladno nalazima i mišljenjima sudskih vještaka imenovanih u Postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, pokrenutom od strane Istarske županije, Upravnog odjela za opću upravu i imovinsko – pravne poslove, Odsjek za imovinsko – pravne poslove i pravnu pomoć, Izdvojeno mjesto rada Pazin, te dostavljenih svakom uknjiženom vlasniku/suvlasniku.

Rok isplate naknade radi ustanovljenja prava služnosti je 15 dana od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

POZIVAJU SE UKNJIŽENI VLASNICI/SUVLASNICI DA U ROKU OD 8 DANA OD DANA OBJAVE OVE PONUDE pristupe u Usluga odvodnja d.o.o., Šime Kurelića 22, 52000 Pazin, na adresu **Šetalište Pazinske gimnazije 1**, svakim radnim danom od 08:00 do 16:00 sati, ili se pismeno izjasne na ponudu sporazumnog rješavanja imovinskopravnih odnosa/osnivanje prava služnosti na adresu sjedišta tvrtke.

Protekom roka objave ponude, ista ima karakter da je Usluga odvodnja d.o.o., kao korisnik služnosti nepotpunog izvlaštenja, prethodno s vlasnikom nekretnine pokušao sporazumno riješiti pitanje osnivanja prava služnosti u smislu odredbe članka 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Ukoliko vlasnici/suvlasnici navedenih nekretnina iz ove ponude u navedenom roku ne prihvate ovu ponudu, Usluga odvodnja d.o.o. će pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Za sve informacije stojimo na raspolaganju putem telefona 0916209529 ili 052/645-437.

S poštovanjem,

Direktor
Dragan Šipraka, dipl.ing.





**USLUGA
ODVODNJA d.o.o.**
Pazin, Šime Kurelića 22