

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj samoupravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20.), Odluke Općinskog vijeća Općine Tinjan KLASA:943-01/22-01/3 URBROJ:2163-37-01/01/-22-2 od 28.03.2022. i članka 33. Statuta Općine Tinjan ("Službene novine Općine Tinjan", 04/17-pročišćeni tekst, 3/20, 3/21, 2/22) Općinski načelnik Općine Tinjan dana 24.05.2022.godine raspisuje

## **N A T J E Č A J** **za prodaju i zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Tinjan**

1. **Prodaje se nekretnina** u vlasništvu Općine Tinjan k.č. **k.č.468/13 k.o.Tinjan**, u naravi pašnjak, površine 1358 m<sup>2</sup>, u građevinskom području naselja Peljaki, s utvrđenom početnom cijenom 155.355,20 kn,
2. **Zamjenjuje se nekretnina** u vlasništvu Općine Tinjan **k.č.1337/20 k.o.Muntrilj** u naravi pašnjak, površine 337 m<sup>2</sup>, tržišne vrijednosti 2.750,00 kn za nekretninu u vlasništvu fizičke osobe **k.č. 1459 k.o. Muntrilj**, u naravi lokva površine 406 m<sup>2</sup>, tržišne vrijednosti 3.313,00 kn.  
Razlika vrijednosti će se isplatiti u novčanom iznosu u korist vlasnika fizičke osobe.

### **Podaci o općim uvjetima natječaja**

**Pravo sudjelovanja u natječaju** imaju sve fizičke osobe i pravne osobe sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, koje ispunjavaju sve uvjete iz ovog natječaja.

### **Prodaja nekretnine**

1. Ponuditelji su dužni **uplatiti jamčevinu** za ozbiljnost ponude u visini od 10% od početne cijene nekretnine u korist Proračuna Općine Tinjan, na račun broj IBAN HR4023600001845300005 model: HR68 poziv na broj: 7757 - OIB, sa naznakom: *"Jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnine"*

Uplaćena jamčevina će se uračunati najpovoljnijem ponuditelju u prodajnu cijenu.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja.

2. U Ponudi je potrebno navesti naznaku nekretnine za koju se podnosi ponuda i visinu ponuđene cijene (ponuđeni iznos cijene ne može biti manji od početne cijene naznačene u natječaju).
3. Uz ponudu treba dostaviti:
  - Osnovne podatke o ponuditelju (ime, prezime, adresa prebivališta za fizičke osobe, OIB/ naziv tvrtke i sjedište pravne osobe, OIB) - preslika osobne iskaznice za fizičke osobe ili rješenje o registraciji za pravne osobe
  - dokaz o uplati garantnog pologa u iznosu od 10 % od početne cijene
  - broj računa ponuditelja za potrebe povrata garantnog pologa
  - punomoć za zastupanje (ako ponuditelj ima opunomoćenika) ovjerena kod javnog bilježnika
  - potvrdu da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Tinjan

### **Zamjena nekretnine**

1. Za zamjenu nekretnine jamčevina se ne plaća.
2. U Ponudi je potrebno navesti naznaku nekretnine za koju se podnosi ponuda i naznaku nekretnine koja se nudi za zamjenu.
3. Uz ponudu treba dostaviti:
  - Osnovne podatke o ponuditelju (ime, prezime, adresa prebivališta za fizičke osobe, OIB/ naziv tvrtke i sjedište pravne osobe, OIB) - preslika osobne iskaznice za fizičke osobe ili rješenje o registraciji za pravne osobe
  - punomoć za zastupanje (ako ponuditelj ima opunomoćenika) ovjerena kod javnog bilježnika
  - broj računa ponuditelja za potrebe uplate razlike vrijednosti nekretnina
  - potvrdu da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Tinjan

### **Način i rok podnošenja ponuda:**

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici sa naznakom "ZA NATJEČAJ – PRODAJA/ZAMJENA – NE OTVARATI" na adresu Općina Tinjan, Komisija za promet nekretninama, Tinjan 2, 52444 Tinjan, neposredno ili putem pošte.

**Rok** za dostavu ponuda je je **03.06.2022. godine**. Ponude prispjele nakon tog roka neće se uvažiti. Javno otvaranje ponuda provesti će Komisija za promet nekretninama u Općinskoj vijećnici Općine Tinjan na adresi Tinjan 2, 52444 Tinjan, dana 06.06.2022.godine s početkom u 14,00 sati. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći, te druge zainteresirane osobe.

**Objava natječaja** - Obavijest o ovom natječaju objavljuje se u dnevnom listu "Glas Istre", a potpuni tekst natječaja na Oglasnoj ploči Općine Tinjan i na web.stranici Općine Tinjan [www.tinjan.hr](http://www.tinjan.hr).

Najpovoljnijim ponuditeljem za prodaju nekretnine smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja. Najpovoljniji prvi ponuditelj koji odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se s Općinom Tinjan zaključiti Ugovor u roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti o izboru, u protivnom će se smatrati da je odustao od kupnje/zamjene nekretnine.

Kupac je dužan ukupnu kupoprodajnu cijenu platiti u roku od petnaest (15) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji sa Općinom Tinjan.

Općina Tinjan zadržava pravo da po prispjelim ponudama na natječaj ne izvrši izbor najpovoljnijeg ponuditelja bez obveze obrazlaganja razloga takve Odluke.

Općina Tinjan zadržava pravo odustanka od sklapanja ugovora u svako doba prije potpisivanja ugovora.

Kontakt za sva pitanja: [opcina@tinjan.hr](mailto:opcina@tinjan.hr), 052/626-090.

KLASA:943-01/22-01/3

URBROJ:2163-37-01/01/-22-4

Tinjan, 24.05.2022.godine

OPĆINA TINJAN  
Općinski načelnik  
Goran Hrvatinić v.r.